

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 102 m², pow. działki: 560 m²,

GRZĘDZICE

Cena **475 000** zł



Ofertą sprzedaży jest połowa bliźniaka w stanie surowym zamkniętym, znajdującego się w Grzędzicach pod Stargardem.

Na 102,33 m2 znajdują się:

* **parter 52,95m2:**

- wiatrołap 3,70m2
- salon + Jadalnia 24,27m2
- kuchnia 8,72m2

- spiżarnia 2,64m²
- pokój 8,20m²
- łazienka 2,40m²
- kotłownia 3,02m² z funkcją pralni

* **poddasze 49,38m²:**

- hol i schody 11,18m²
- pokój 9,47m²
- pokój 10,77m²
- pokój 11,40m²
- łazienka 6,56m²

* Powierzchnia działek od 560-590 m².

* Częściowo zadaszony taras

* Nowoczesna elewacja

* Dom jasny, dobrze doświetlony

* Duże narożne okno w kuchni

Cena dotyczy stanu surowego zamkniętego:

- wykonane ścianki działowe,
- wstawione okna i drzwi,
- schody wewnętrzne - lane betonowe,
- dach pokryty dachówką ceramiczną.

Możliwość zakupu nieruchomości w stanie deweloperskim/energooszczędnym za kwotę 695000 zł, który obejmuje:

- rozproszanie instalacji elektrycznej,
- tynki wewnętrzne gipsowe - kładzione maszynowo,
- instalację grzewczą - Atlantic Pompa ciepła Extensa Duo (dół - ogrzewanie podłogowe, góra - grzejniki),
- instalację wodno-kanalizacyjną + szambo,
- posadzki wewnętrzne,
- poddasze docieplone wełną mineralną o bardzo dobrych parametrach termoizolacyjnych oraz wykończone płytą kartonowo-gipsową
- elewacja budynku

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na IV kwartał 2022r.

Projekt domu firmy Archon - "Dom w Malinówkach 2(B)"

Zdjęcia przedstawiają wizualizację.

Zapraszam na prezentację, a jeżeli potrzebujesz kredytu, znajdziemy dla Ciebie za darmo najlepszą ofertę na rynku.

Symbol	407309	Symbol SWO	407309
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	475 000,00 PLN
Cena za m2	4 641,85 PLN	Miejscowość	GRZĘDZICE
Powierzchnia całkowita	102,33 m ²	Powierzchnia działki	560,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	102,33 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	22206		



Joanna Wardzyńska

516-500-610

asia2@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**