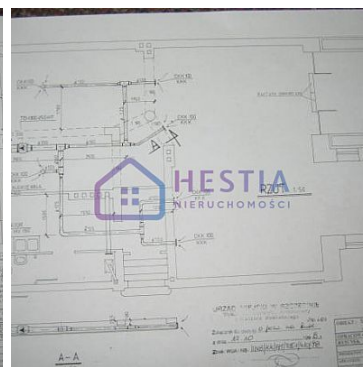
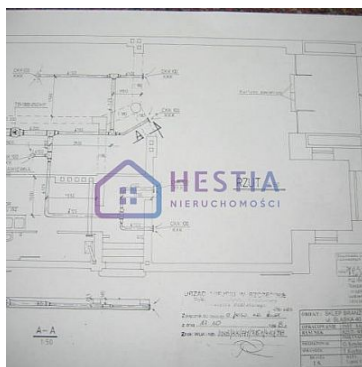
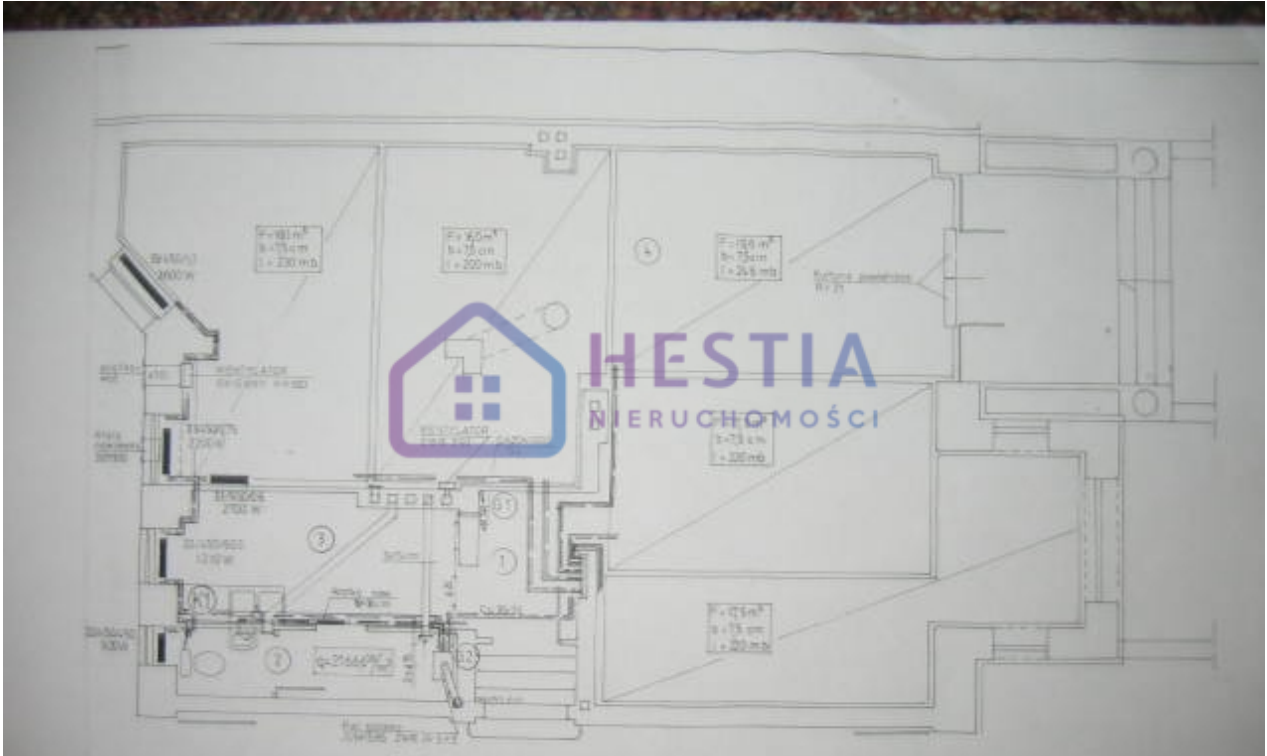


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 124 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **6 500** zł



Do wynajęcia lokal Centrum 124 m2.
Lokal doskonały pod gastronomię.
Lokal położony w ścisłym centrum miasta na parterze z wejściem od ulicy nadający się pod każdą działalność.
Bardzo dobre miejsce pod gastronomię, usługi, itp.
Lokal praktycznie stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną częścią socjalną.
Standard lokalu jest wysoki i nie wymaga remontu - ewentualnie drobnych przeróbek i kosmetyki pod swoje potrzeby.
Ogrzewanie gazowe nowej generacji-bardzo oszczędne i ekonomiczne .
W lokalu można dokonywać dowolne przeróbki , ponieważ nie podlega to pod konserwatora zabytków , jak

również na zewnątrz można umieszczać reklamy , za które opłaty pobiera wspólnota.

Koszt za umieszczenie takiej reklamy jest rzędu ok. 200zł miesięcznie i wspólnota wyraża na to zgodę .

Lokal posiada ładną elewację wykonaną z granitu.

Trawnik , który znajduje się przed lokalem można również zagospodarować.

Pod lokalem znajduje się piwnica , którą można dowolnie wykorzystać .

Przy lokalu znajdują się miejsca postojowe , więc nie ma problemu z parkowaniem pojazdów.

W okolicach lokalu jest duże natężenie ruchu pieszych i pojazdów.

Czynsz najmu 6500zł+Vat , kaucja dwumiesięczna , czynsz do wspólnoty ok. 600zł, dodatkowo media (prąd , gaz , woda , ścieki).

Lokal godny polecenia.

Symbol	407285	Symbol SWO	407285
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500,00 PLN
Cena w EURO	1 383,20 €	Czynsz ofertowy	6 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	124,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**