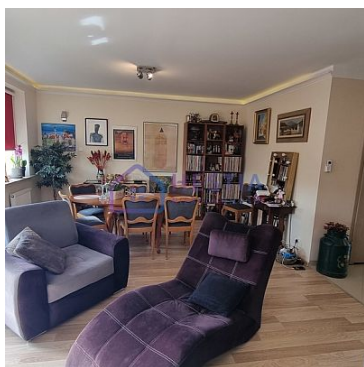
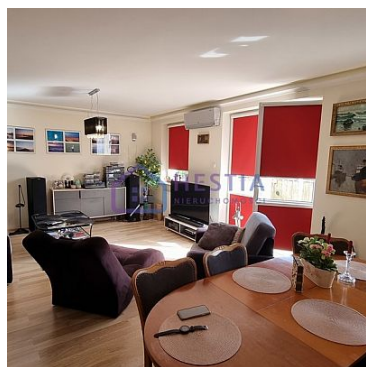


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m², pow. działki: 214 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 190 000** zł



Zmęczyl cię Twój duży dom a w dalszym ciągu potrzebujesz dużego metrażu i własnej przestrzeni to właśnie oferta skierowana do Ciebie. Mamy przyjemność zaprezentować lokal mieszkalny zlokalizowane na ul. Tynieckiej w dzielnicy Gumieńce, w zabudowie szeregowej z własnym niezależnym wejściem. Teren Posesji w całości ogrodzony i monitorowany. Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe na zamkniętej strzeżonej przestrzeni. Na 129 m składają się : bezpośrednie wejście z ulicy odrębną klatką schodową na pierwsze piętro, hol, gabinet, kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC wyposażona w kabinę prysznicową oraz umywalkę, salon 40 m z wyjściem na słoneczny balkon. drugi poziom stanowią: trzy sypialnie, łazienka z wanną z i kabiną prysznicową z hydromasażem, oraz garderoba. Oba poziomy posiadają niezależne jednostki klimatyzacji z funkcją również grzania. Mieszkanie wykończone ze smakiem podłogi wyłożone gresem połączone z panelami

podłogowymi, Ściany gładzone malowane częściowo połączone z fototapetą.CO i CW własne Do każdego pokoju doprowadzone gniazdo TV, pracujące trzy niezależne dekodery TV oraz Internet z Orange. Niski czynsz wysokości 310 zł wraz z funduszem remontowym to dodatkowy atut utrzymania tak dużej nieruchomości. Dojazd do posesji drogą asfaltową blisko komunikacja miejska, szkoły sklepy przedszkola. Zapraszam do bezpośredniego kontaktu z maklerem prowadzącym i osobistej weryfikacji przedstawianej nieruchomości.

Symbol	407313	Symbol SWO	407313
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	8 095,24 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	147,00 m ²	Powierzchnia działki	214,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	129,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	310,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl