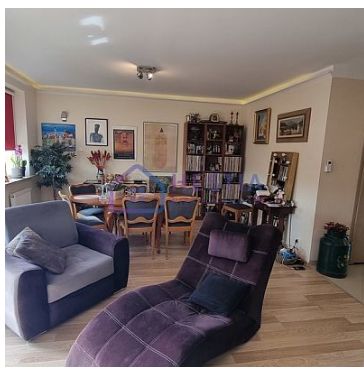
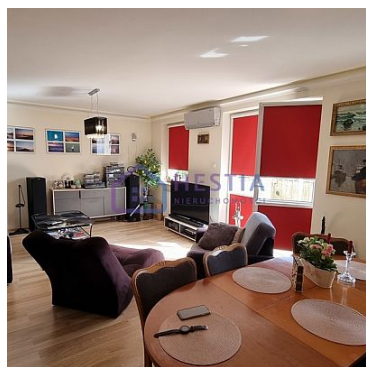


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 190 000** zł



Zmęczyl cię Twój duży dom a w dalszym ciągu potrzebujesz dużego metrażu i własnej przestrzeni to właśnie oferta skierowana do Ciebie. Mamy przyjemność zaprezentować Mieszkanie zlokalizowane na ul. Tynieckiej w dzielnicy Gumieńce, w zabudowie szeregowej z własnym niezależnym wejściem. Teren Posesji w całości ogrodzony i monitorowany. Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe na zamkniętej strzeżonej przestrzeni. Na 129 m składają się : bezpośrednie wejście z ulicy odrębną klatką schodową na pierwsze piętro, hol, gabinet, kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC wyposażona w kabinę prysznicową oraz umywalkę, salon 40 m z wyjściem na słoneczny balkon. Drugi poziom stanowią: trzy sypialnie, łazienka z wanną z i kabiną prysznicową z hydromasażem, oraz garderoba. Oba poziomy posiadają niezależne jednostki klimatyzacji z funkcją również grzania. Mieszkanie wykończone ze smakiem podłogi wyłożone gresem połączone z panelami

podłogowymi, Ściany gładzone malowane częściowo połączone z fototapetą.CO i CW własne Do każdego pokoju doprowadzone gniazdo TV, pracujące trzy niezależne dekodery TV oraz Internet z Orange. Niski czynsz wysokości 310 zł wraz z funduszem remontowym to dodatkowy atut utrzymania tak dużej nieruchomości. Dojazd do posesji drogą asfaltową blisko komunikacja miejska, szkoły sklepy przedszkola. Zapraszam do bezpośredniego kontaktu z maklerem prowadzącym i osobistej weryfikacji przedstawianej nieruchomości.

Symbol	407311	Symbol SWO	407311
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	9 224,81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Tyniecka	Powierzchnia całkowita	129,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	310,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**