

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **559 000** zł

Zadbane i dobrze nasłonecznione mieszkanie w centrum. Do zamieszkania od zaraz. Mieszkanie o powierzchni 88 m² posiada dodatkowo możliwość adaptacji strychu celem zwiększenia metrażu.

Do dyspozycji pozostają: salon, dwie sypialnie, duża kuchnia i duża łazienka wraz toaletą. W łazience znajduje się wanna i kabina prysznicowa. Salon zajmuje powierzchnię 24 m², pierwsza sypialnia 23 m², druga sypialnia 15 m², kuchnia 13 m², łazienka 6 m², przedpokój 7 m².

Mieszkanie jest czyste, zadbane i urządzone ze smakiem. Do dyspozycji pozostaje bardzo duża przestrzeń użytkowa, mieszkanie jest przestronne, logicznie i wygodnie zaaranżowane. W korytarzu znajduje się duża szafa

pod zabudowę typu "komandor". Nowe okna PCV zapewniają odpowiednią izolację termalną. Stan mieszkania można określić jako bardzo dobry.

Czynsz administracyjny wynosi 399 zł. Na dodatkowy koszt składa się ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca gazowego. Do dyspozycji lokatorów pozostają dwie piwnice.

Dodatkowym atutem jest bliska odległość do środków komunikacji zbiorowej, sklepów i placówek edukacyjnych różnego szczebla.

Właściciel przewiduje możliwość negocjacji ceny.

Symbol	407327	Symbol SWO	407327
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000,00 PLN
Cena za m2	6 352,27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	5 Lipca	Powierzchnia całkowita	88,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	399,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**