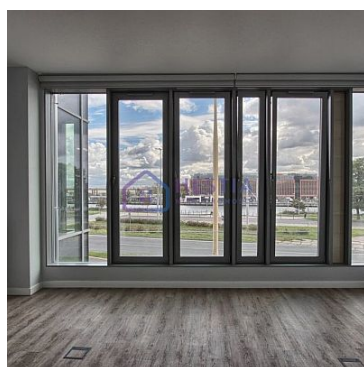
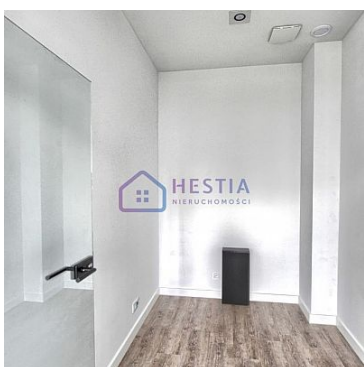
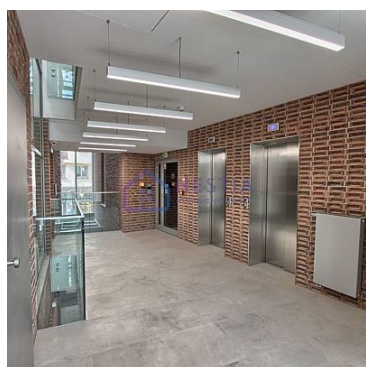


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **5 500** zł



Do wynajęcia wyjątkowy lokal użytkowy z widokiem na Odrę przy ul. Wielkiej Odrzańskiej na Starym Mieście. Lokal znajduje się w nowopowstałym budynku apartamentowo-biurowym o wysokim standardzie wykończenia. Na powierzchnię 74,91 m² składają się dwa osobne pomieszczenia + 1 dodatkowe, dwie łazienki, aneks kuchenny/recepcja.

Lokal posiada duże okna - istnieje możliwość zainstalowania na nich reklamy, jest jasny, wysoki (3,3 m), przestronny i wykończony z wysokiej klasy materiałów.

Posiada:

- klimatyzację z funkcją ogrzewania,
- dodatkowy system wentylacyjny

- rolety elektryczne
- ogrzewanie miejskie.

Lokal został wykończony w tym roku.

Możliwa działalność:

- gabinet dentystyczny,
- zabiegi medycyny estetycznej
- biurowa.

Opłaty:

- czynsz: 5500 zł netto / m-c
- czynsz do zarządcy: 680 zł /m-c
- kaucja (zwrotna): 3-miesięczny czynsz

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	407332	Symbol SWO	407332
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 172,60 €	Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	74,91 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**