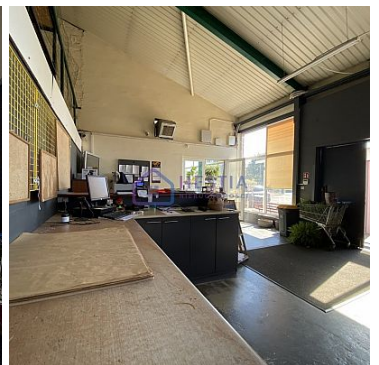
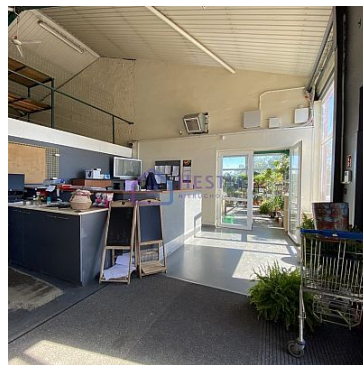
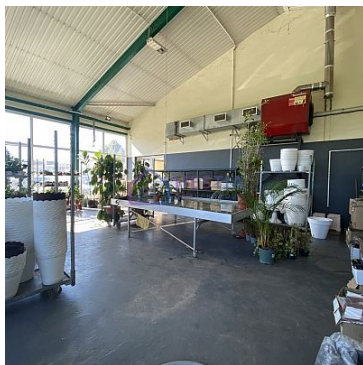
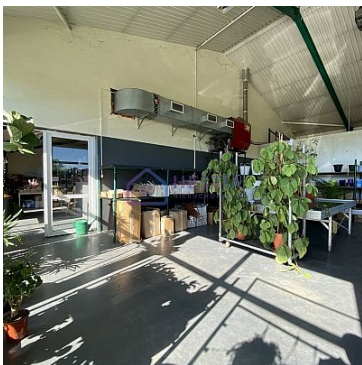


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 480 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **12 000** zł



Na wynajem obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz magazynowej o łącznej powierzchni ok. 480 m² zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Obiekt znajduje się na równej, prostokątnej działce z bezpośrednim wjazdem z drogi głównej. Teren wokół hali częściowo utwardzony (asfalt), ogrodzony, z dużym parkingiem i placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Hala wyposażona w chłodnię (ok. 40 m²) oraz antresolę o powierzchni ok. 200 m² (istnieje możliwość rozbudowy lub likwidacji). Z poziomu magazynu dostęp do schodów prowadzących na antresolę z powierzchnią do aranżacji.

Nieruchomość posiada wydzieloną część sprzedażową z dużymi witrynami i drzwiami wejściowymi. Dostęp do hali umożliwia brama z poziomu "0" o wymiarach 2,8 m (szerokość) x 3,9 m (wysokość). Istnieje możliwość wstawienia drugiej bramy.

Obiekt posiada posadzkę cementową, bezpyłową, ściany są murowane z bloczków betonowych, a dach pokryty blachą trapezową. Wysokość wynosi od 4,8 m do 7 m pod kratownicę. Nieruchomość oświetlana elektrycznie oraz naturalnie. Dostępne energia elektryczna o mocy 40 KW, monitoring oraz instalacja alarmowa. Rozprowadzona infrastruktura magazynowa.

Do obiektu doprowadzona jest kanalizacja.

Miesięczny koszt wynajęcia hali wynosi 12.000 zł (25 zł/m²) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media.

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu (płatna jednorazowo).

Obiekt przystosowany pod działalność handlowo-usługową, magazynową oraz produkcyjną (nieuciążliwą). Dogodny dojazd od drogi głównej. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - magazyny, hurtownie, biura, ponadto centra handlowe, sklepy, hotele, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy węzła trasy 10 i S3/A6 (Szczecin Kijewo).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	407331	Symbol SWO	407331
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 000,00 PLN
Cena w EURO	2 551,20 €	Czynsz ofertowy	12 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	480,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PIEC
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	26033

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**