

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **395 000** zł

Na sprzedaż trzypokojowe ,ustawne, funkcjonalne , mieszkanie na pierwszym piętrze o powierzchni 56mkw.Budynek przedwojenny wybudowany z cegły,ocieplony, usytuowany przy ulicy Witkiewicza w Szczecinie. Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem ,nadaje się zarówno do zamieszkania dla rodziny jak i inwestycja pod wynajem. Obecnie wymaga generalnego remontu.

3 pokoje o powierzchni

- pokój ok. 17 m²,
- pokój ok. 12 m²,
- pokój ok. 10 m²,
- łazienka oknem, wanną, wc i miejscem na pralkę ok. 3 m²

- przedpokój z miejscem na zabudowę ok.6 m2 i hall.
- kuchnia widna ok 8mkw

Wszystkie okna wymienione na PCV, .

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego typu Junkers. Czynsz do zarządcy 294zł.

Dwustronna ekspozycja na południe i północ sprawia ,że dwa pokoje na południe są słoneczne i jasne a pozostałe pomieszczenia : kuchnia

jeden z pokoi nadający się na sypialnię , usytuowane są od strony zielonych ogródków, gdzie panuje cisza spokój i można odpocząć od męczących letnich upałów .

Polecam i zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	407335	Symbol SWO	407335
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000,00 PLN
Cena za m2	7 053,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	56,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	2714
Czynsz administracyjny	294,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

✖ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**