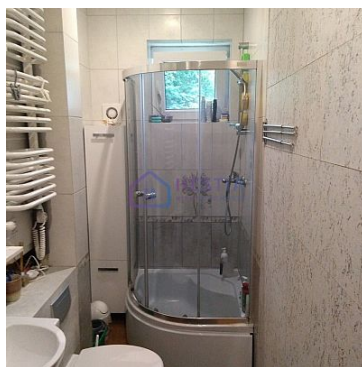


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **379 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe na parterze w centrum Szczecina przy ul. Jana Kazimierza.

Do parku Żeromskiego 2 minuty , do CH Galaxy 5 minut spacerem.

Mieszkanie 58,58 m² składa się z trzech pokoi , oddzielnej słonecznej kuchni , łazienki z prysznicem i wc oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica ok.5 m².

Mieszkanie parę lat temu przeszło kapitalny remont , zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa).

Przeprowadzony został remont łazienki (nowe kafle oraz armatura) oraz remont kuchni. W pokojach ściany wygładzone i pomalowane (jedna ze ścian wyłożona korkiem) , na podłogę panele .

Z salonu widok na zieleń.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (mieszkanie ciepłe -docieplone ,rachunki w zimie ok.200 zł/miesiąc). Czynnosc do zarządcy z zaliczkami na wodę ,śmieciami i fundusz remontowy wynosi 300 zł.
Miejsca parkingowe pod budynkiem (nie ma strefy płatnego parkowania i nie ma większych problemów z parkowaniem).
Mieszkanie świetnie położone ,do przystanków komunikacji miejskiej 2 minuty spacerem, do ścisłego centrum 5 minut.
Niedaleko liczne sklepy, szkoły ,przedszkola, apteka oraz park.
Mieszkanie idealne zarówno dla rodziny jak i inwestycje pod wynajem.
Polecam ze względu na miejsce położenia ,niskie koszty utrzymania ,jak i komfort wykończenia.

Symbol	407342	Symbol SWO	407342
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000,00 PLN
Cena za m2	6 469,78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Jana Kazimierza	Powierzchnia całkowita	58,58 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**