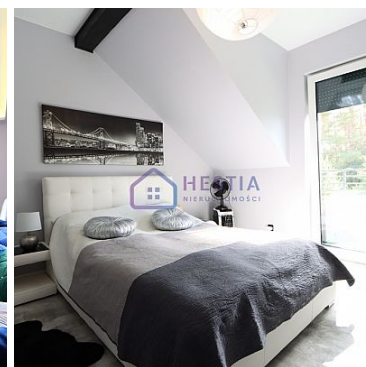
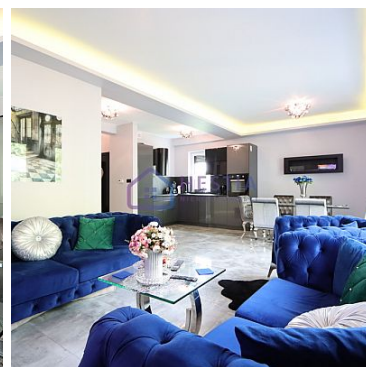
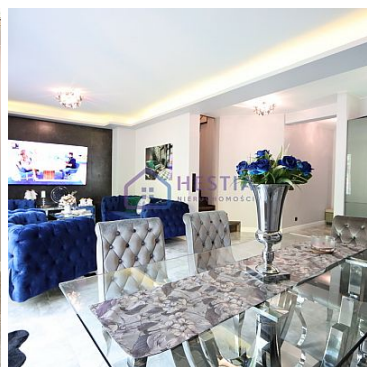
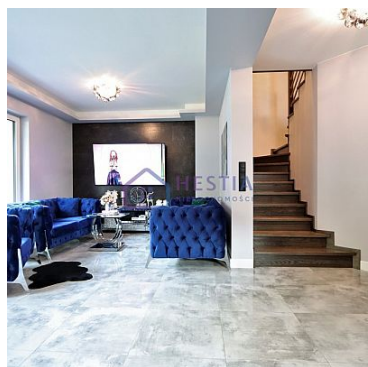


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 387 m²,

DOBRA

Cena **1 470 000** zł



W ofercie sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej z 2021r.
Nieruchomość usytuowana jest przy ścianie lasu w Dobrej Szczecińskiej.

Dom posadowiony na działce o pow. 387m², składa się z :

PARTER :

- pokoju dziennego z częścią kuchenną o pow. 30,47 m²
- toalety o pow. 2,23 m²
- przedpokoju o pow. 3,90 m²
- kotłowni o pow. 3,57 m²

- holu o pow. 3,79 m²
- garażu o pow. 18,14 m²

POZIOM I :

- holu o pow. 4,67 m²
- pokoju o pow. 11,81 m²
- pokoju o pow. 11,60 m²
- pokoju o pow. 12,84 m²
- pokoju o pow. 11,83 m²
- łazienki z toaletą o pow. 5,62 m².

Dodatkowo nad częścią mieszkalną znajduje się strych, który pełni funkcję przechowalni.

Z pokoju dziennego wyjście na taras i do ogrodu.

W ogrodzie trawa z rolki, dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca.

Umeblowanie domu pozostaje w cenie (oprócz stołu jadalnianego, krzeseł i jednej komódki).

Całość domu jest spójna w utrzymanej stylistyce. Na dole i górze, we wszystkich pomieszczeniach położono wysokiej jakości gres szklwiony polerowany. Ściany wszędzie zostały wygładzone i pomalowane na jednaki kolor złamanej bieli z delikatną szarością.

Nieruchomość znajduje się w otulinie lasu.

Dookoła tereny rekreacyjne, bardzo blisko do Jeziora Głębokiego.

Przy domu przystanek autobusowy.

Nieruchomość spełni oczekiwania osób, które poszukują ucieczki od miejskiego zgiełku.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca 2-obiegowego.

Symbol	407353	Symbol SWO	407353
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 470 000,00 PLN
Cena za m ²	10 500,00 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	387,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18707		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**