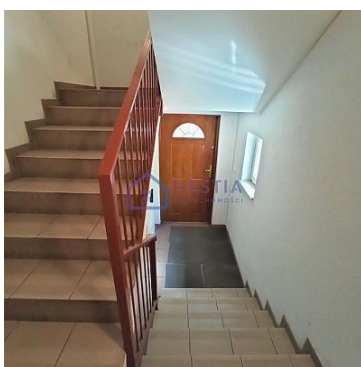
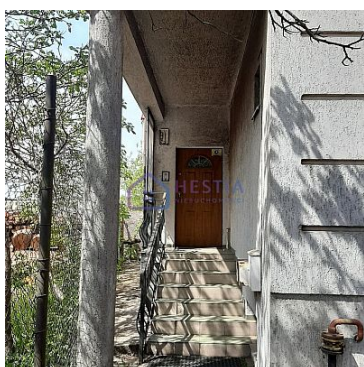


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 211 m²,
ŚWIDWIN
Cena **870 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalno - usługowy w centrum Świdwina.

Budynek znajduje się w ścisłym Centrum, tuż przy Galerii Hosso.

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2006 roku.

Wszystkie media.

Ogrzewanie gazowe.

Na parterze znajdują się dwa niezależne lokale usługowe, na 2 kolejnych piętrach znajdują się 2 mieszkania,

dodatkowo pod budynkiem użytkowa piwnica.

PIWNICA UŻYTKOWA - 67,60 m², z osobnym wejściem od frontu budynku.

PARTER USŁUGOWY - 2 lokale z osobnymi wejściami - razem 67,50 m².

I PIĘTRO - 74,40 m² - lokal mieszkalny i komunikacja.

II PIĘTRO - 69 m² - lokal mieszkalny i komunikacja.

Cena całego budynku: 870 000 zł.

Do mieszkań prowadzi osobne wejście, znajdujące się z boku budynku, niezależne od lokali usługowych.
Metraż każdego mieszkania to ok **65 m²**.

Mieszkanie na I piętrze składa się z:

- salon z aneksem (ok. 12,4 m²);
- 3 pokoje (18, 9, 12 m²);
- łazienka (6 m²);
- komunikacja (9 m²).

Mieszkanie na II piętrze składa się z:

- salon z aneksem (15 m²);
- 2 pokoje (30, 15 m²);
- łazienka (3,5 m²);
- komunikacja (9 m²).

Do mieszkań przynależy poddasze.

Układ pomieszczeń w mieszkaniach i lokalach usługowych można dowolnie zaaranżować.

Rzuty mają charakter poglądowy.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie pełni funkcję informacyjną i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	407354	Symbol SWO	407354
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000,00 PLN
Cena w EURO	185 832,00 €	Cena za m ²	4 044,63 PLN
Miejscowość	ŚWIDWIN	Ulica	Wojska Polskiego

Powierzchnia całkowita	211,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Materiał ścian	YTONG
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24985

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**