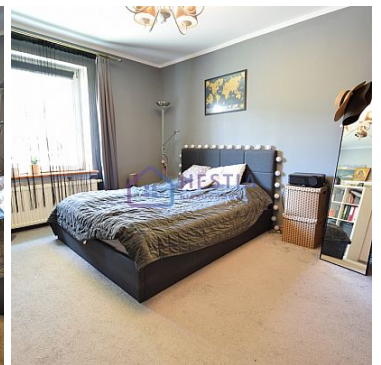


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **535 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie położone na spokojnej oraz dobrze skomunikowanej dzielnicy **Gumieńce**. Lokal nie wymaga żadnego wkładu finansowego, jest gotowy do zamieszkania.

Nieruchomość zlokalizowana z dala od zgiełku miasta, wokół bloku znajduje się dużo zieleni, ogólnodostępny parking bez płatnej strefy a także przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie położone na **Parterze** niskiego, dobrze utrzymanego budynku.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **55,66 m²** składają się następujące pomieszczenia:

- Duża kuchnia z jadalnią;
- 2 Pokoje sypialne;

- Łazienka z wanną oraz toaletą;
- Przedpokój;

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Lokal po generalnym remoncie, gotowy do zamieszkania, nie wymaga wkładu finansowego.

Okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe.

Atrakcyjna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się między innymi: sklepy spożywcze, liczne szkoły, apteki, przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	407372	Symbol SWO	407372
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	535 000,00 PLN
Cena za m2	9 611,93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	55,66 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	513,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**