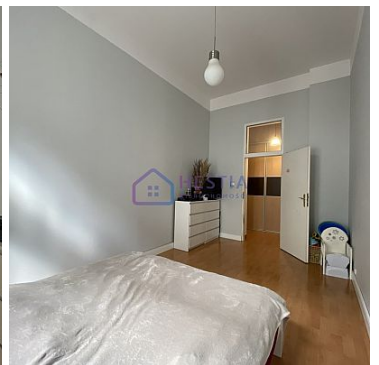
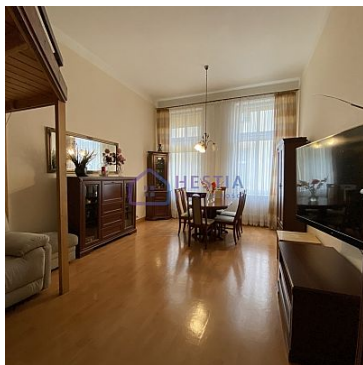


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 88 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż bardzo przestronne, ciepłe mieszkanie w urokliwej kamienicy u zbiegu ulic Śląskiej i Jagiellońskiej w pobliżu Parku Andersa.

Mieszkanie położone na 2. piętrze 3-piętrowej zabytkowej kamienicy, z odnowioną w 2019 roku elewacją, klatką schodową po remoncie oraz zainstalowanym monitoringiem.

W skład mieszkania o powierzchni całkowitej 87,7 m² wchodzi:

- duży, ustawny salon (ok. 29 m²) z antresolą,

- obszerna, ciepła sypialnia (ok. 17 m²) z dużym oknem,
- oddzielna, widna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD,
- zadbane łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę oraz WC,
- bardzo długi przedpokój z komunikacją oraz 2 wielkimi szafami w zabudowie.

W pokojach i na przedpokoju na podłogach położone linoleum, pod którym znajduje się dobrze zachowany parkiet do wycyklinowania. Pokoje są widne ze względu na duże okna. Bardzo duża przestrzeń pozwala na wiele możliwości aranżacji wnętrza.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania.

W całym mieszkaniu zachowana jest jedna wysokość, tj. 390 cm.

Do lokalu wchodzi się ze wspólnego dla 3 mieszkań, obszernego korytarza, który pozostaje do użytku dla mieszkańców. Ponadto nieruchomość posiada przydzieloną przez wspólnotę mieszkaniową piwnicę do wyłącznego użytkowania.

Czynsz wynosi 570 zł i zawiera opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy oraz zaliczkę na wodę. Dodatkowo płatne co drugi miesiąc gaz (ok. 150 zł) i prąd (ok. 210 zł).

Mieszkanie jest zadbane, w dobrym stanie, bardzo ciepłe i ciche, a sąsiedztwo spokojne. Nieruchomość ze względu na swój układ oraz prestiżową lokalizację idealnie nadaje się na inwestycję pod biuro lub gabinet lekarski.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie oraz pięknie odnowiona elewacja i klatka schodowa. Zainstalowany monitoring zwiększa poczucie bezpieczeństwa. Wokół kamienicy wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: liczne sklepy, centrum handlowe Kaskada, restauracje, kawiarnie, apteki, park z placem zabaw oraz wiele przystanków komunikacji miejskiej.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	407386	Symbol SWO	407386
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000,00 PLN
Cena za m ²	4 777,65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Śląska
Powierzchnia całkowita	87,70 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3

Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Nr Licencji	26033	Czynsz administracyjny	570,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**