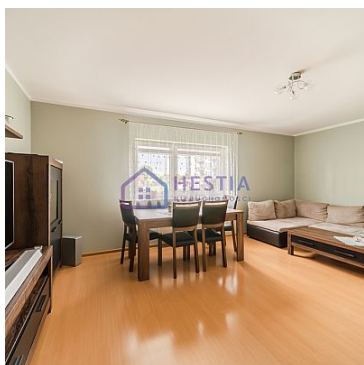
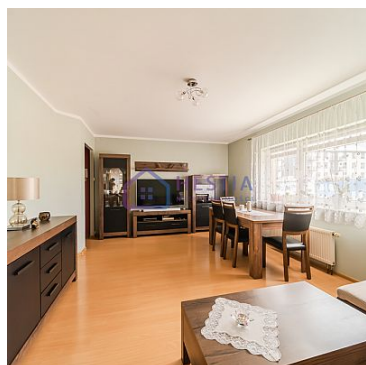


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **490 000** zł

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie, znajdujące się w spokojnej dzielnicy Szczecina - Gumieńce.

Na sprzedaż lokal mieszkalny (pełna własność), usytuowany na parterze niskiego I-piętrowego bloku. Mieszkanie o powierzchni 48,19 m² składa się z:

- okazałego salonu,
- oddzielnej kuchni,
- niemałego pokoju,
- łazienki z WC,
- korytarza.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 3,65 m².

Lokal został wyremontowany i odświeżony. Jest wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty RTV i AGD, a niektóre z pomieszczeń zabudowane umeblowaniem pod wymiar. Plastikowe okna z ekspozycją w salonie oraz sypialni są od strony północno-zachodniej, a w kuchni od północno-wschodniej. Wyposażony jest w drzwi antywłamaniowe. Dodatkowo klatka schodowa zabezpieczona jest drzwiami z wejściem na klucz.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z osiedlowej kotłowni. Czynsz administracyjny wynosi 590 PLN. Dodatkowe media: prąd, internet i kablówka.

Teren budynku jest ogrodzony. Posiada zamykane drzwi z domofonem (PIN). Na poddaszu jest ogólnodostępna suszarnia. Przed wejściem do bloku znajduje się zielona strefa, która jest na bieżąco pielęgnowana. Osiedle dysponuje miejscami parkingowymi pod blokiem, dostępnymi wyłącznie dla mieszkańców.

Kolejnym atutem jest spokojna i zielona okolica. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, czy komunikacja miejska są osiągalne kilkuminutowym spacerem.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na bardzo dobry stan, korzystną lokalizację oraz gotowość do wprowadzenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania!

Symbol	407408	Symbol SWO	407408
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000,00 PLN
Cena za m ²	10 168,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Hrubieszowska
Powierzchnia całkowita	48,19 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	590,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**