

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,864 m², pow. działki: 6,509 m²,

LUBIESZYN

Cena **4 250 000** zł



Do sprzedaży obiekt produkcyjno-przemysłowy zlokalizowany w Lubieszynie, w gminie Dobra w powiecie Polickim, województwo Zachodniopomorskie.

Obiekt składa się z dwóch hal.

Hala o powierzchni 2864m² na działce objętej planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała VI/63/99 o łącznej powierzchni 6509 m². Obiekt dwukondygnacyjny.

1. 2086m² powierzchnia magazynowo produkcyjna zlokalizowana na poziomie 0, w najwyższym punkcie wysokość 6,48m powierzchnia przystosowana do produkcji, posadzka jest pokryta wykładziną antystatyczną odprowadza ładunki elektryczne, co umożliwia produkcję

podzespołów i elementów wymagających odprowadzania ładunku elektrycznego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, oświetlenie, ogrzewanie.

2. 669m² biura zlokalizowane na poziomie 1

3. 109m² Śluza

4. place manewrowe i parkingi około 36 miejsc parkingowych

5. dodatkowo specjalne miejsce na odpady (+dwa hydranty) - zgodnie z nowymi przepisami

6. własny transformator i agregat prądotwórczy o mocy 75KW napędzany silnikiem wysokoprężnym na olej napędowy,

7. własna kotłownia na olej opałowy

8. dwa Hydranty o wydajności 10dm³/s

Rok budowy 2004, dobudowa i generalny remont obiektu w 2018 roku. Podatek od nieruchomości 55811 zł rocznie.

Obiekt można kupić za kwotę 4 500 0000 zł plus Vat

Symbol	407422	Symbol SWO	407422
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 250 000,00 PLN
Cena w EURO	902 700,00 €	Cena za m ²	1 483,94 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Powierzchnia całkowita	2 864,00 m ²
Powierzchnia działki	6 509,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Umeblowanie	TAK
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**