

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 4,994 m², pow. działki: 10,487 m²,

LUBIESZYN

Cena **80 300** zł



Do wynajęcia obiekt produkcyjno-przemysłowy zlokalizowany w Lubieszynie, w gminie Dobra w powiecie Polickim, województwo Zachodniopomorskie.

Obiekt składa się z dwóch hal.

Hala o powierzchni 2864m² na działce objętej planem zagospodarowania przestrzennego, uchwałą VI/63/99 o łącznej powierzchni 6509 m². Obiekt dwukondygnacyjny.

1. 2086m² powierzchnia magazynowo produkcyjna zlokalizowana na poziomie 0, w najwyższym punkcie wysokość 6,48m powierzchnia przystosowana do produkcji, posadzka jest pokryta wykładziną antystatyczną odprowadza ładunki elektryczne, co umożliwia produkcję

podzespołów i elementów wymagających odprowadzania ładunku elektrycznego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, oświetlenie, ogrzewanie.

2. 669m² biura zlokalizowane na poziomie 1
3. 109m² Śluza
4. place manewrowe i parkingi około 36 miejsc parkingowych
5. dodatkowo specjalne miejsce na odpady (+dwa hydranty) - zgodnie z nowymi przepisami
6. własny transformator i agregat prądotwórczy o mocy 75KW napędzany silnikiem wysokoprężnym na olej napędowy,
7. własna kotłownia na olej opałowy
8. dwa Hydranty o wydajności 10dm³/s

Rok budowy 2004, dobudowa i generalny remont obiektu w 2018 roku. Podatek od nieruchomości 55811 zł rocznie.

Hala o powierzchni 2130m² posadowiona na działce o powierzchni 3978m², działka w dzierżawie wieloletniej od osoby prywatnej, kwota miesięcznej dzierżawy 4400 zł.

1. 1630m² powierzchnia produkcyjno-magazynowa, posadzka nie pyląca, oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie 4,5m, bramy dostawcze ze śluzami i rampami.
2. 500m² pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne w wysokim standardzie i pomieszczenia socjalne dla pracowników, szatnie, jadalnie, toalety.
3. własny transformator i agregat, moc przyłączeniowa prądu do 200kw,
4. własna kotłownia na olej opałowy,
5. parkingi i dogodny dojazd dla samochodów dostawczych,
6. system monitoringu video.

Symbol	407429	Symbol SWO	407429
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 300,00 PLN
Cena w EURO	17 055,72 €	Czynsz ofertowy	80 300,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Powierzchnia całkowita	4 994,00 m ²
Powierzchnia działki	10 487,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2008	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**