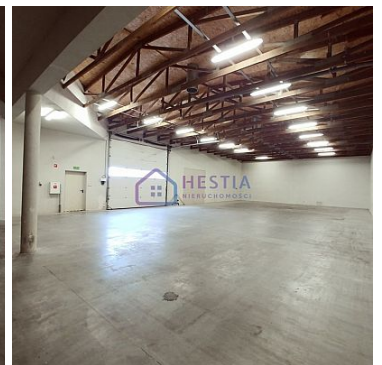
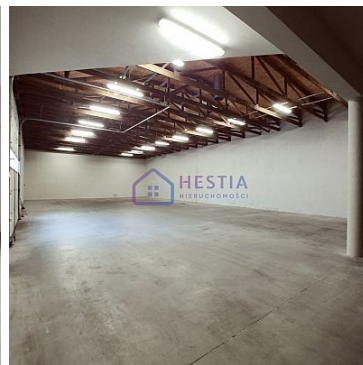


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 512 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **15 000** zł



Lokal magazynowo-biurowy o powierzchni 512 m² na parterze budynku biurowego 2-lokalowego. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i ciekawą, reprezentacyjną architekturę samego budynku. Zlokalizowany na prawobrzeżu rzeki Odry, w pobliżu Basenu Górniczego i Wyspy Puckiej, bliskiej odległości od Centrum miasta, szybki dostęp do drogi krajowej 10. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Lokal biurowy o powierzchni 186m² składa się z części socjalno-handlowej (ekspozycyjnej), dwóch pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalno/kuchennego ze stałą zabudową, łazienki z toaletą, szatni. Wszędzie terakota. Instalacja alarmowa.

Hala magazynowa o powierzchni 326m², bezpyłowa, z wysoką bramą na 4m.

Plac składowo-magazynowy o powierzchni 618m² + część parkingowa ok. 150m²

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie. W ofercie znajduje się wiele miejsc do parkowania na terenie obiektu, zarówno dla pracowników jak i klientów.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd (ogrzewanie biura, klimatyzacja), wywóz śmieci.

Kaucja 2-3 miesięczna do uzgodnienia.

Czynsz najmu do rozmów, w zależności od wymagań najemcy i warunków umowy. Lokal do wydania od zaraz.

Uwaga: Istnieje możliwość najmu dodatkowej powierzchni biurowej o powierzchni 325m², około 9 pomieszczeń biurowych (od 11 m² do 34 m² (cztery powyżej 24m² i 5 mniejszych 11-16m²). Cena 36zł/1m² netto. Wówczas najemca wszedłby w najem całego obiektu na działce około 1640m².

Symbol	407432	Symbol SWO	407432
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000,00 PLN
Cena w EURO	3 178,50 €	Czynsz ofertowy	15 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	512,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	326,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**