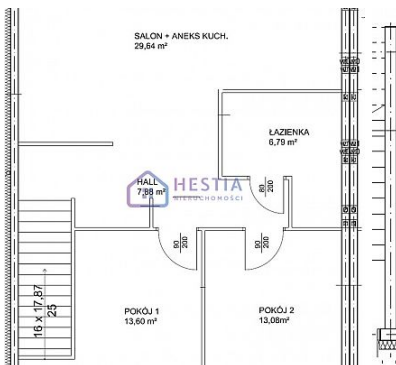


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż apartament bezczynszowy, trzy pokojowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi na pierwszym piętrze w niskim budynku na Bukowie

Mieszkanie na pierwszym piętrze, do którego wchodzimy własną klatką schodową, w cenie nieruchomości dwa miejsca parkingowe o pow. 25m² oraz ogródek o pow. 67m². (budynek nr. 3 lok. nr. 2) .

Istnieje możliwość wykorzystania części poddasza nad mieszkaniem do przechowywania rzeczy sezonowych.

Inwestycja zakończona, nieruchomość gotowe do wydania (ostatnie wolne mieszkanie) .

Wszystkie media miejskie, woda, kanalizacja, deszczówka .

Istnieje możliwość wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Standard developerski:

- Stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5$ W/m^2K , dla całego okna $U_w=0,95W/m^2K$.
- We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo będzie podejście pod grzejnik drabinkowy.
- Dodatkowo w każdym pomieszczeniu zamontowane będą termostaty, zapewniające możliwość osobnego ustawiania temperatury.
- bezpieczny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (Junkers/Saunier Duval 24 kW)
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach i sufitach tynki gipsowe, (Knauf)
- izolacja na suficie podwieszanym - (2 x 15 cm wełna mineralna Ursa wsp. 0,04 W/m^2K)

- włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny
- elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- ściany nośne - beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm
- ściana pomiędzy budynkami - 2 x beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm z dylatacją pomiędzy ścianami
- styropian 2 cm
- styropian elewacyjny - Termoorganika grafit gr 15. cm wsp. 0,032 W/m^2K

- styropian pod posadzkowy - gr 15 cm (10+5) EPS 80-100
- sufit podwieszany - system Knauf na konstrukcji krzyżowej, pojedyncze krycie
- konstrukcja dachu - więzary kratowe - możliwość zagospodarowania strychu w pasie środkowym
- dachówka cementowa - Creaton Heidelberg/Braas Romańska

- instalacje centralnego ogrzewania, , ciepłej i zimnej wody- system Tweetop
- automatyka C.O. - system Salus/Cosmofloor/Trinnity
- okna - Drutex (3 szybowe) wsp. 0,9 W/m^2K
- drzwi zew. - Wikęd z ościeżnicą Premium z wkładką Wilka kl. C w systemie 1 klucza

Zagospodarowanie zew.

- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie systemowe, panelowe ocynkowane o wysokości 1,2m.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	407454	Symbol SWO	407454
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	580 000,00 PLN
Cena za m2	8 022,13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	72,30 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl