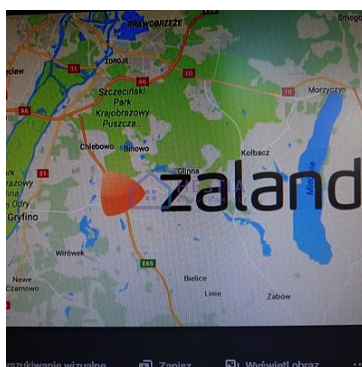
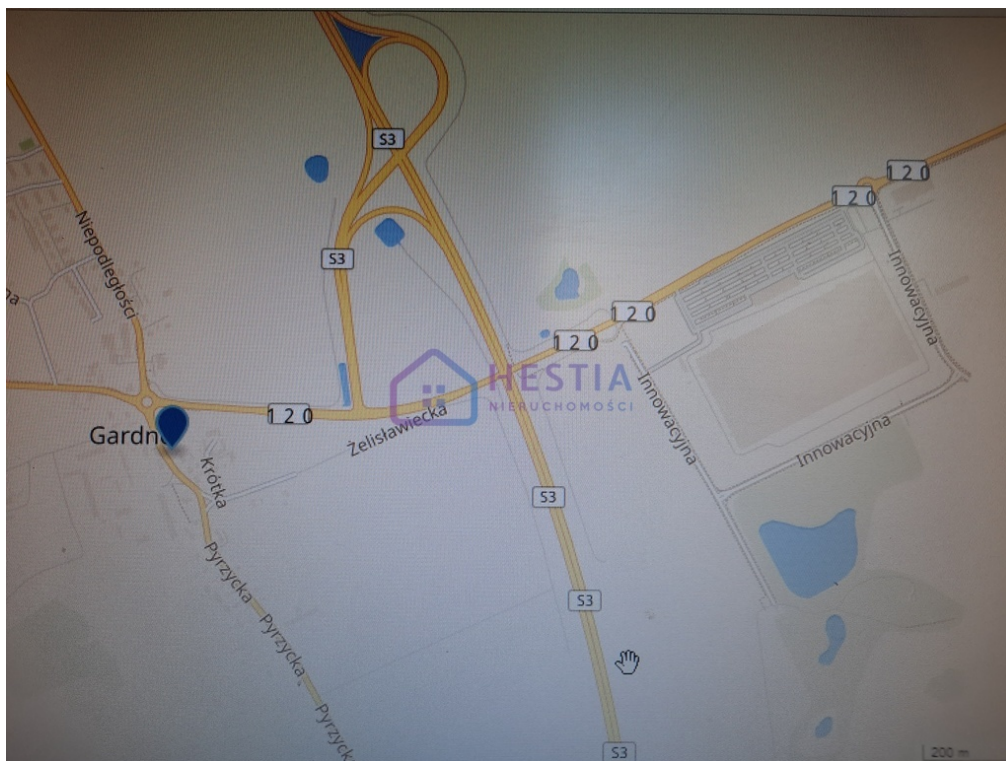


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 60,120 m²,

GARDNO

Cena **3 006 000** zł



Do sprzedaży działka z warunkami zabudowy na hale, o łącznej powierzchni 6,12 ha położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3.

teren jest podzielony na 6 działek o powierzchni ok. 1 ha każda.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 430 m X 150 m.

Dla działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej zostały wydane warunki na inwestycję która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.

2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa

- szerokość elewacji frontowej do 30 m
- wysokość do 12 m
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni

3. Budynek mieszkalny z garażem

- szerokość elewacji frontowej do 18 m
- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków Enea**5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie****6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej****7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.**

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1ha do 5ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

Symbol	407458	Symbol SWO	407458
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 006 000,00 PLN
Cena za m2	50,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GARDNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	60 120,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	430,00
Długość działki (mb.)	150,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl