

OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1,455 m², pow. działki: 3,000 m²,**DOŁUJE**Cena **25 000** zł

Do wynajęcia budynek biurowo-magazynowo- produkcyjny o powierzchni użytkowej 1455 m2 posadowiony na działce utwardzonej kostką brukową o powierzchni 3000m2 .

Obiekt zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie DK 10. Hala z możliwością produkcji nieuciążliwej znajduje się w odległości **4 km od granicy w Lubieszynie** . Lokalizacja idealna dla firm logistycznych, które będą zaopatrywać swoich Klientów, jak i dla firm poszukujących mniejszej powierzchni pod potrzeby produkcyjne.

Rozładunek - brama z pozycji "0" , ale jest możliwość przystosowania dla potrzeb najemcy (np. rampa) . Dodatkowo jest możliwość zamontowania suwnicy w części produkcyjnej

Cały teren ogrodzony i monitorowany .

Część magazynowo- produkcyjna połączona jest komunikacją wewnętrzną z budynkiem socjalno- biurowym. Ta część jest dwukondygnacyjna , ma systemowe sufity podwieszane , na podłogach płytki gresowe w korytarzach oraz glazurę w pomieszczeniach socjalno -higienicznych.

Cały obiekt pokryty jest dachami płaskimi i zrealizowany jest w technologii tradycyjnej .

Wypożyczenie: instalacje elektryczna, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania , kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej wentylacji mechanicznej oraz alarmowej i systemu monitoringu z kamer przemysłowych .

Instalacja co z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym zostało zrealizowane jako grzejnikowe, podłogowe i powietrzne .

Hala zlokalizowana jest wśród innych obiektów tego typu , z dostępem dla Tirów , niedaleko granicy polsko - niemieckiej

For rent an office, warehouse and production building with a usable area of 1455 m2 set on a plot hardened with paving stones with an area of 3000 m2.

The facility is located in the immediate vicinity of DK 10. The hall with the possibility of non-burdensome production is located **4 km from the border in Lubieszyn**. The location is ideal for logistics companies that will supply their customers, as well as for companies looking for a smaller area for production needs.

Unloading - the gate from the "0" position, but it can be adapted to the needs of the tenant (eg a ramp). Additionally, it is possible to install an overhead crane in the production part

The whole area is fenced and monitored.

The warehouse and production part is connected by internal communication with the social and office building. This part is two-story, has system suspended ceilings, porcelain tiles on the floors in the corridors and tiles in the sanitary and hygienic rooms.

The entire facility is covered with flat roofs and is implemented in traditional technology.

Equipment: electrical, hot and cold water, central heating, sanitary sewage, internal mechanical ventilation and alarm systems, and CCTV monitoring systems.

The central heating installation from its own natural gas-fired boiler room has been realized as a radiator, floor and air heating system.

The hall is located among other facilities of this type, with access for Tirów, near the Polish-German border

Symbol	407462	Symbol SWO	407462
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	25 000,00 PLN	Cena w EURO	5 340,00 €

Czynsz ofertowy	25 000,00 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Powierzchnia całkowita	1 455,00 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2013	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	15730		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**