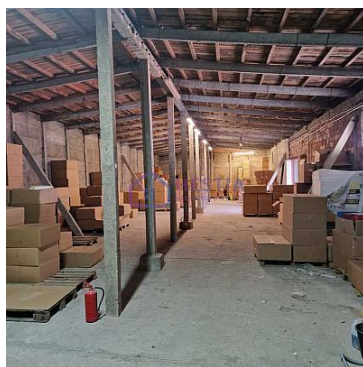
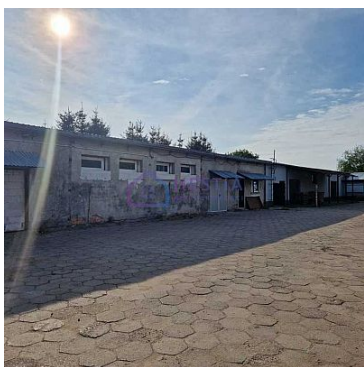
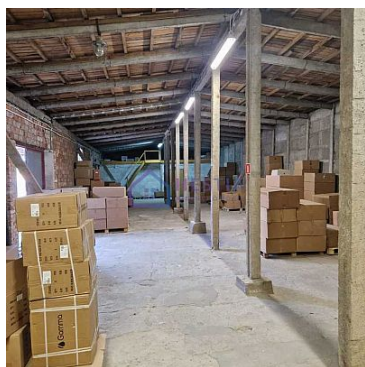


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 501 m²,**SZCZECINEK**Cena **289 000** zł

Na sprzedaż hala magazynowo-biurową o powierzchni 204 m² położoną na działce 501 m² Dach kryty blachą.

Opis budynku:

- 2 hale o pow. o łącznej powierzchni 204m² - posadzka betonowa , 1 brama garażowa;
- pomieszczenie biurowe - terakota, ściany malowane, okno PCV; Na oknie roleta.
- pomieszczenie kuchenne - terakota, ściany malowane, okno PCV, dodatkowe wejście do budynku. Na oknie roleta;
- łazienka z WC o pow. ok 3m² - terakota, , wc compact, umywalka.

Ogrzewanie C.O piec na drewno lub węgiel. Ciepła woda podgrzewana elektrycznie.

Działka o nawierzchni z trylinki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek

oznaczona symbolem 29U - teren zabudowy usługowej.

Dojazd z ul. Radosnej .

Możliwość kupna z drugą większą halą (341m2 znajdującą się na oddzielnej działce 700m2). Obecnie prowadzona działalność ze sprzedażą armatury sanitarnej. Idealne rozwiązanie na np: warsztat samochodowy, magazyny (brak wilgoci), drobna działalność produkcyjna. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	407465	Symbol SWO	407465
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000,00 PLN
Cena w EURO	61 643,70 €	Cena za m2	1 416,67 PLN
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	204,00 m ²	Powierzchnia działki	501,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	200,00 m ²	Powierzchnia biurowa	204,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1978
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	1,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**