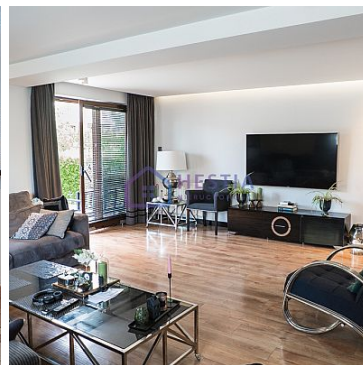


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 650 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 389 000** zł

Zapraszam do zakupu wyremontowanego domu (bliźniak 260 m²) na Gumieńcach, z pięknym ogrodem (działka ma 650 m²), garażem dwustanowiskowym i dużą powierzchnią mieszkalną (6 pokoi) przy ul. Leopolda Okulickiego w Szczecinie.

Sercem domu jest kuchnia - połączona z jadalnią- wyposażona w meble w zabudowie, nowocześnie oświetlona i bardzo przytulna (na wyposażeniu lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka).
To tam kiedy zamierzasz wypić poranna kawę, przez okna wpadają promienie słońca (okna są południowe i wschodnie).

Wychodząc z jadalni, idąc korytarzem na parterze po prawej stronie zobaczysz pierwszą sypialnię, toaletę, a na

wprost duży salon z którego rozpościera się piękny widok na twój wymarzony ogród. Idąc drewnianymi schodami na piętro, po prawej stronie masz dwie spore sypialnie, niemal na wprost dużą łazienkę, urządzone bardzo nowocześnie. Po lewej stronie jest mała sypialnia, a obok niej duża, wielkości salonu. Dom ma również użytkowe poddasze i dodatkowy taras na piętrze - budynek jest podpiwniczony. Został wybudowany z cegły w 1950r, w doskonałym stanie - jest po kapitalnym remoncie- ma nową: elewację, dach, wyremontowane 2 łazienki, przestronny taras ogrodowy wyłożony granitem, metalowe ocynkowane ogrodzenie z klinkierowymi ceglami i automatycznie zamykaną bramę. Za podjazdem z polbruku jest wolnostojący garaż, w którym możesz umieścić dwa samochody. Do dyspozycji masz wszystkie niezbędne media: woda, kanalizacja, prąd i gaz. Ogrzewanie domu jest gazowe, okna są plastikowe, oczywiście w domu jest internet :-)

Kiedy po południu zamierzasz odpocząć po pracy na tarasie, zachodnie słońce oświetli twój zadbane ogród (oczko w głowie poprzedniego właściciela), poczujesz że to miejsce jest idealną strefą komfortu.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj zanim ubiegną cię inni, ten wymarzony dom może stać się twoim domem!

Symbol	407482	Symbol SWO	407482
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 389 000,00 PLN
Cena za m2	5 342,31 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	260,00 m ²	Powierzchnia działki	650,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	260,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1950
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**