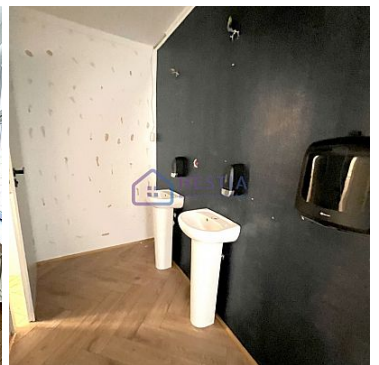


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 102 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **3 500** zł



Na wynajem duży lokal użytkowy położony w centrum Szczecina usytuowany na parterze niskiego bloku. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy, budynek w pierwszej linii od ulicy. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowym, biurowym, medycznym lub innym nieuciążliwym dla mieszkańców.

Na powierzchnię użytkową ok. 102 m² składa się:

- sala sprzedaży (open space) z dużymi witrynami i z możliwością podziału na mniejsze gabinety,
- gabinet,
- dwie toalety,

- łazienka,
- wiatrołap.

Lokal posiada wejście od frontu, bezpośrednie wejście z ulicy z dużą, przeszkloną witryną doskonałą na reklamę firmy.

Nieruchomość bez wyposażenia o dużym potencjale aranżacyjnym.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 3 500 PLN + należny podatek VAT (23%), dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Kaucja dwumiesięczna.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	407492	Symbol SWO	407492
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500,00 PLN
Cena w EURO	746,90 €	Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Zygmunta Felczaka
Powierzchnia całkowita	102,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl