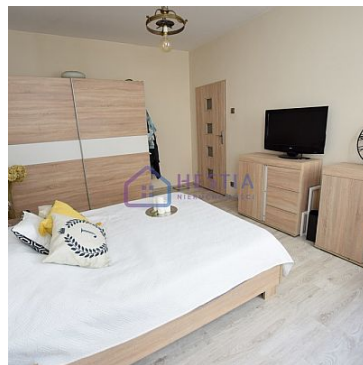
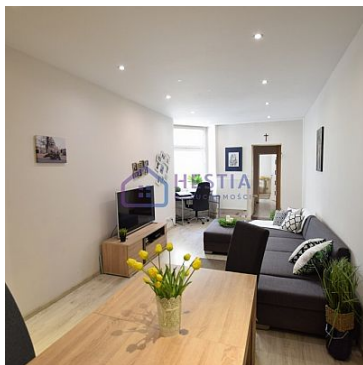


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **620 000** zł

**Świetna oferta mieszkania położonego przy Wałach Chrobrego!**

Przedmiotem sprzedaży jest duże mieszkanie 4-pokojowe zlokalizowane w dobrze utrzymanej kamienicy. Budynek ocieplony, klatka schodowa po remoncie. Przyjemna i zadbane okolice. W zasięgu dosłownie kilku minut spacerem największe atrakcje i zabytki miasta **min. Wały Chrobrego, Bulwary Szczecińskie, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, stare Miasto**. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne ze ścisłym centrum miasta.

Na powierzchnię całkowitą lokalu (**107,37 m²**) składają się:

- cztery duże, dobrze ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z przestronnym prysznicem i toaletą,
- oddzielne pomieszczenie / schowek,
- przedpokój.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Czynsz przy 3-osobowej rodzinie wynosi ok 680 zł/mies, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Zabudowy stałe pozostają w cenie mieszkania, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

Lokal w stanie dobrym, częściowo odnowiony (dwa pomieszczenia wymagają odświeżenia).

Oferta jakich mało - Niewątpliwym atutem mieszkania jest

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA I PRZYSTĘPNA CENA SPRZEDAŻY.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta na Wyłącznie.

Symbol	407488	Symbol SWO	407488
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000,00 PLN
Cena za m2	5 774,42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Powierzchnia całkowita	107,37 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	680,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z

☒ branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**