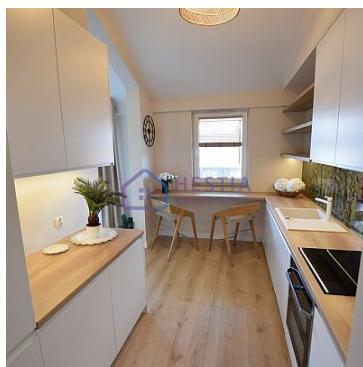
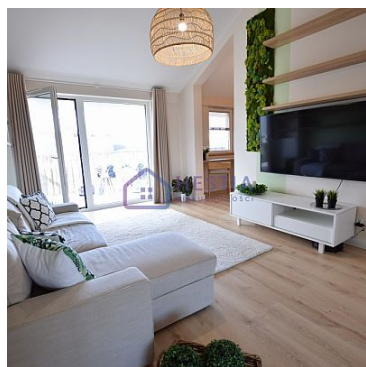


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **640 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękne mieszkanie 2 pokojowe z dużym **TARASEM**, położone na Warszawie.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2019 roku. Budynek o podwyższonym standardzie, z pięknymi hotelowymi klatkami schodowymi (nowoczesna kolorystyka, dywany na korytarzach). Apartamentowiec przystosowany do osób niepełnosprawnych - z szybkobieżną windą.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 53,39 m², na którą składają się:

- ustawny salon o powierzchni ok 21 m², z wyjściem na taras (14,88 m²),
- duży pokój sypialny (ok 12 m²),

- otwarta kuchnia (9,3 m²)
- nowoczesna łazienka z wanną, parawanem prysznicowym i toaletą (5,18 m²),
- przedpokój (6,5 m²).

Wysoki standard. Lokal estetycznie urządzony w kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrz.

Mieszkanie zaprojektowane i wykończzone przez biuro architektoniczne, materiałami o najwyższej jakości.

Wystawa okien na południowy zachód gwarantuje, że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz w którego skład wchodzi fundusz remontowy, wynosi około 300 zł miesięcznie.

Lokal nie wymaga nakładu finansowego, jest gotowy do zamieszkania.

W cenie pozostają zabudowy stałe.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,61 m² oraz miejsce w hali garażowej - Istnieje możliwość zakupu za dodatkową opłatą 60.000 zł (komórka + m.post.).

Świetna lokalizacja! W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się min.: liczne punkty handlowo-usługowe, przychodnia medyczna, sklepy wielobranżowe, szkoła, przedszkole. W pobliżu przystanki autobusowe, co gwarantuje nam szybki dojazd do Centrum miasta.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Oferta godna polecenia, zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	407491	Symbol SWO	407491
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000,00 PLN
Cena za m ²	11 987,26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	53,39 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	303,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**