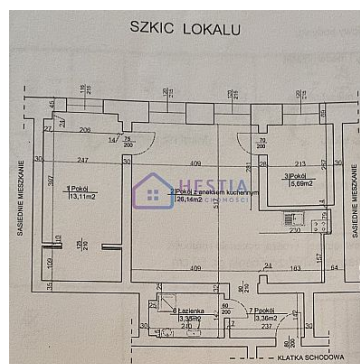


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **449 000** zł



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 3-pokojowe usytuowane na parterze 4-piętrowej, odnowionej kamienicy w samym centrum Szczecina, **z możliwością adaptacji na lokal użytkowy.**

Na powierzchnię 51,63 m² składają się:

- pokój 13,11 m² z małą garderobą,
- przestronny salon z aneksem kuchennym 26,14 m²,
- pokój 5,69 m²
- przedpokój 3,36 m²,
- łazienka z wc 3,33 m².

Ogrzewanie elektryczne, niewielkie koszty utrzymania w porównaniu do rosnących cen gazu. **W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.** Okna PCV.

Właściciel uzyskał zgodę Wspólnoty na wykonanie drzwi wejściowych bezpośrednio z ulicy, oraz dysponuje projektem schodów zewnętrznych i wejścia do mieszkania od strony ulicy (projekt schodów jest widoczny na zdjęciu). Ze względu na umiejscowienie nieruchomości (Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, Kancelarie Adwokackie, Notarialne i inne punkty usługowe) jest to idealna propozycja dla osób prowadzących działalność biurową, np. kancelarie adwokacką, notarialną, jak również pod usługi medyczne/kosmetyczne.

Możliwość parkowania samochodu przed budynkiem (założony szlaban).

Do mieszkania przynależy duża piwnica 11,07 m².

Nowa elewacja budynku, klatka czysta i zadbana. W okolicy sklepy (Żabka 120 m, Lidl 550 m), szkoły, Uczelnie, restauracje i inne punkty usługowe, a także przystanki komunikacji miejskiej (140 m).

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	407498	Symbol SWO	407498
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000,00 PLN
Cena w EURO	94 020,60 €	Cena za m ²	8 696,49 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	51,63 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22206		

Agnieszka Dzikowska

Agnieszka to niezwykle ambitna osoba, która skończyła dwa kierunki - Prawo oraz Zarządzanie na Uniwersytecie Szczecińskim.

Pracowała przez 4 lata w Kancelarii Notarialnej a później 2 lata w Kancelarii Adwokackiej prowadząc zespół aplikantów.

Znajomość prawa oraz zdobyte doświadczenie bardzo jej pomaga w obecnej pracy pośredniczki ds. nieruchomości.

663-515-288

agnieszka@hestianieruchomosci.pl

Empatyczna natura Agnieszki pozwala na stworzenie bliskiej relacji z klientem, który może jej w pełni zaufać.

Po pracy to zapalona miłośniczka podróży i zwolenniczka odkrywania nowych miejsc i kultur.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**