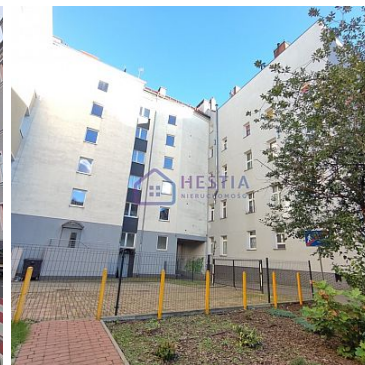
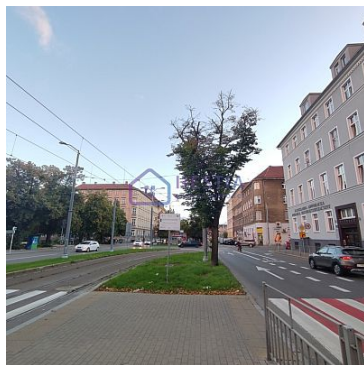


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **550 000** zł



Oferujemy na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie (pierwotnie trzy pokoje) o powierzchni użytkowej 67,20m² położone na trzecim piętrze w stylowej kamienicy u zbiegu ulicy 3 Maja i ulicy Gabriela Narutowicza. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość ścisłego centrum Szczecina (okolice Bramy Portowej) i jednocześnie cisza i spokój panujące w mieszkaniu (wszystkie okna od podwórza).

Budynek w którym znajduje się mieszkanie przeszedł generalny remont. Posiada on nową elewację (remont cztery lata temu), nieruchomość została ocieplona, wymieniono bramę wejściową oraz wykonano remont klatki schodowej. Parę lat wcześniej został wymieniony dach w kamienicy.

Mieszkanie obecnie składa się z salonu (prawie 19m²), trzech osobnych pokoi (10m², 8m², 7m²), osobno kuchni 10m² z oknem, łazienki z toaletą (również z oknem) oraz dwóch przedpokoi. W 2015 roku w mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza - na miedzianą). W pokojach panele na podłodze, ściany gładzone i malowane plus fototapeta na jednej ze ścian w salonie oraz kilka ozdobnych pasków tapety. W kuchni ciemniejsze panele na podłodze plus ozdobne kafelki na ścianie między meblami oraz sprzęt AGD (m.in. lodówka, kuchenka, okap i pralka). W łazience nowsza glazura i terakota plus wanna, umywalka z szafką, toaleta i grzejnik. W pierwszym przedpokoju starsza zabudowa (m.in. szafa) zaś w drugim przedpokoju nowsza, trzyczęściowa szafa typu Komandor. W cenie może pozostać większość umeblowania mieszkania widocznego na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy firmy Brotje. Bardzo niskie rachunki za gaz z uwagi na ocieplenie budynku oraz wymianę wszystkich okien w mieszkaniu (okna PCV). Czynsz do wspólnoty na poziomie 500 zł (w tym już zawarte m.in. opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zimna woda, wywóz śmieci oraz domofon). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,80m² (wpisana do księgi wieczystej).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (autobusowy i tramwajowy), dworzec PKP oraz dworzec PKS, liczne uczelnie, przedszkola oraz mnóstwo sklepów (m.in. Biedronka oraz Netto). Oferta godna polecenia !!!

Symbol	407503	Symbol SWO	407503
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m ²	8 184,52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	3 Maja	Powierzchnia całkowita	67,20 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	4449	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**