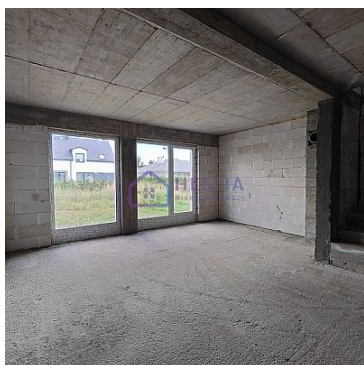


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 368 m²,

KOŚCINO

Cena **670 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 123m², położony w kameralnej lokalizacji w miejscowości Kościno niedaleko Szczecina. Jest to kolejna inwestycja sprawdzonego dewelopera, która cieszy się rzetelnym i sprawdzonym wykonaniem, bez szukania oszczędności na każdym kroku z użyciem materiałów wysokiej klasy.

Budynek jest w stanie surowym zamkniętym z elewacją zewnętrzną i polbrukiem przed domem. Teren ogrodzony z trzech stron. Media wprowadzone do domu gotowe do dalszego rozprowadzenia. Budynek znajduje się na działce o kształcie prostokąta i dla jednego domu przypada 367,5m². Powierzchnia zabudowy wynosi niecałe 80m² co daje sporą przestrzeń do wykorzystania na ogrodzie. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy

garaż o powierzchni ok. 17,5m².

Dom spełnia normy i wymogi z 2021 roku co do energooszczędności. Konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych z Solbetu 500 (grubość 24cm i 12cm) z ociepleniem styropianem grafitowym o grubości 20cm. Dom wyposażony w drzwi wejściowe KMT, bramę garażową z napędem, a także w 3-szybowe, 7-mio komorowe okna Drutex Iglo Energy.

Istnieje możliwość poprowadzenia inwestycji do etapu deweloperskiego.

Polecam do osobistej weryfikacji. Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego. Kupujący nie płaci PCC 2%.

Symbol	407510	Symbol SWO	407510
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	670 000,00 PLN
Cena za m ²	5 447,15 PLN	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	123,00 m ²
Powierzchnia działki	367,50 m ²	Szerokość działki (mb.)	10,50
Długość działki (mb.)	35,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**