

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 31,286 m²,

DOBRA

Cena **6 600 000** zł



Pięknie położone działka w Dobrej przy ul. Ułańskiej. Częściowo graniczące z lasem.

Możliwa sprzedaż całości lub części.

Inwestycja w trakcie podziału na 28 działek o powierzchniach od 800 do 1400 m kw.

Plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia zabudowę jednorodzinną i dwulokalową.

- Max powierzchnia zabudowy 18%.
- Min powierzchnia biologicznie czynna 50%
- Max współczynnik intensywności zabudowy 0,36
- Max wysokość zabudowy 2 kondygnację w tym poddasze użytkowe do 8,5m2
- Dachy dwu lub wielospadowe o koncie nachylenia 30-45 stopni

Cena netto + 23% VAT.

Symbol	407512	Symbol SWO	407512
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 600 000,00 PLN
Cena za m2	210,96 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia działki	31 286,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**