

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,180 m²,

DOBRA

Cena **395 000** zł

©Agencja Gazeta

Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m² położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy Szczecińskiej. Z uwagi na położenie działka może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne. W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od granicy działki
2. Wskaźnik zabudowy do 14%
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7m
4. Maksymalna wysokość budynku 9m
5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu
7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej
9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami

Media :prąd, woda, gaz na granicy działki w drodze.

Symbol	407513	Symbol SWO	407513
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000,00 PLN
Cena za m2	334,75 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 180,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	40,00
Długość działki (mb.)	38,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**