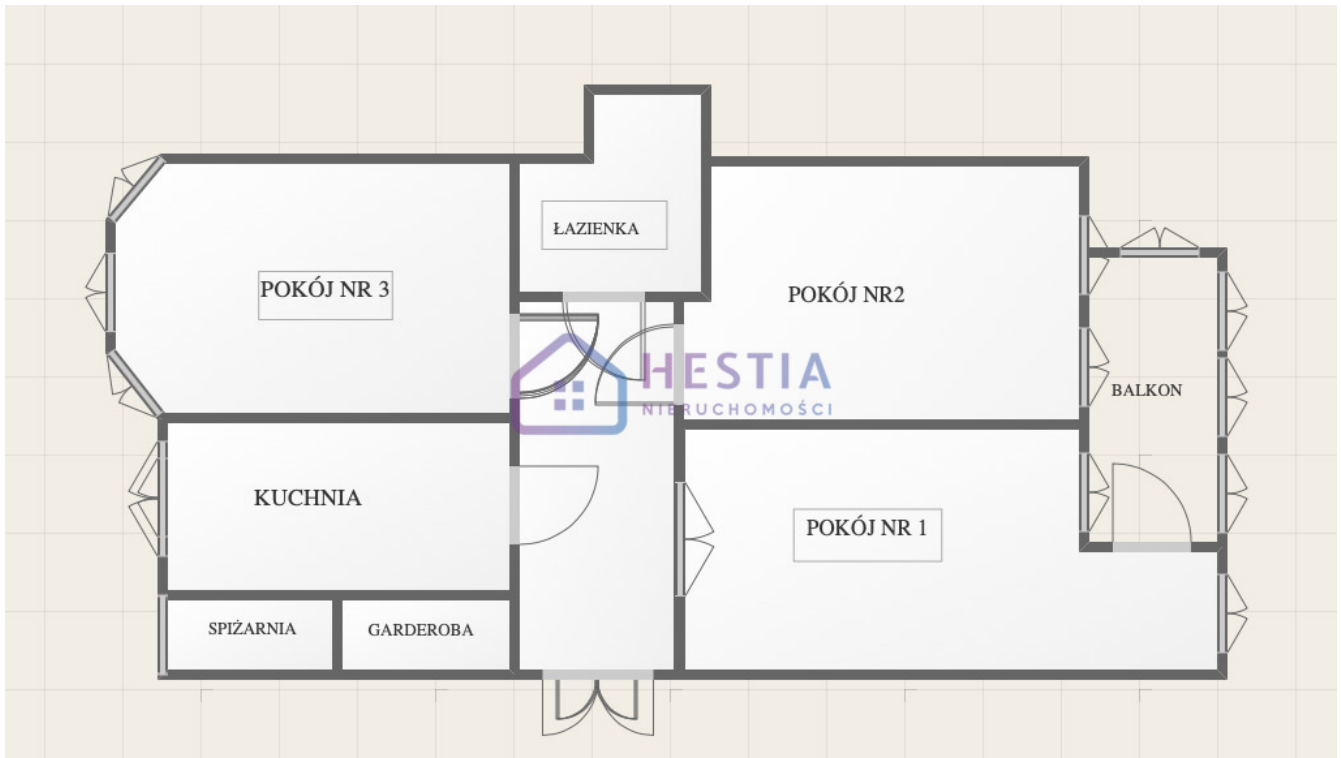


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **900 000** zł

W ofercie, przestronne mieszkanie w kamienicy o powierzchni 90 m² w reprezentacyjnej części centrum Szczecina, przy alei Jana Pawła II.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi (25,22,17), oddzielnej kuchni z oknem i spiżarnią, łazienki, przedpokoju oraz garderoby.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m.

Duży balkon (5), cały przeszklony z otwieranymi oknami, latem zamienia się w prawdziwy zielony zakątek.

Do mieszkania przynależy duża piwnica, która jest oczyszczona, sucha i w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, jasne i klimatyczne.

Posiada ekspozycję na dwie strony świata: północ oraz południe. Usytuowanie lokalu na III piętrze pozwala mieszkańcom na swobodę, anonimowość (nikt nie zagląda w okna) oraz poczucie przestrzeni.

Wnętrze: okna pcv - dwuszybowe, nowa elektryka (2 lata), wzmocniony strop, na podłodze- płytki oraz panele w dobrym stanie, ściany gładkie w jasnych kolorach.

Na wyposażeniu zostaje:

- nowa zabudowa kuchenna min. z lodówką, pralką, zmywarka,
- w pełni wyposażona łazienka,
- w spiżarni oraz garderobie zostają praktyczne, wygodne regały.

**istnieje możliwość dokupienia wyposażenia mieszkania.*

Nieruchomość posiada nową instalację elektryczną, kanalizacyjną, nowy dach oraz kominy. Wkrótce będzie wykonywana nowa elewacja wraz z ociepleniem.

Na koszty utrzymania mieszkania składają się: czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczką na wodę, wywozem śmieci, w wysokości 300 zł.

Dodatkowo płatne są media, według zużycia liczników, tj. prąd i gaz.

Budynek jest zarządzany przez własną administrację, dzięki której koszty czynszu są niskie, a standard klatki schodowej, piwnic oraz podwórka jest na wysokim poziomie. Wspólnota mieszkaniowa posiada swój wkład finansowy.

Unikatowe na miarę centrum miasta jest również podwórko. Zadbane, zielone, bardzo przyjazne, z miejscem do odpoczynku jak również z myślą o najmłodszych.

Na górze znajduje się również pomieszczenie, do wspólnego korzystania przez wszystkich właścicieli. Czasem jest tam suszone pranie, a czasem pomieszczenie ma charakter przyjaznego miejsca spotkań mieszkańców.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu, wewnątrz podwórka.

Atuty lokalizacji oraz okolicy:

- prestiżowa ulica, szeroka i zielona, świeżo odnowiona.
- na parterze budynku znajduje się prywatna przychodnia lekarska,
- wielokilometrowe ścieżki rowerowe,
- 4 hotele,
- 2 baseny,

- 3 szkoły,
- 3 przedszkola,
- 2 uniwersytety,
- szpital,
- restauracje,
- najpiękniejszy i największy park w Szczecinie,
- amfiteatr.

Polecam i gorąco zapraszam do kontaktu, w celu uzyskania więcej ilości szczegółów oferty.

Symbol	407535	Symbol SWO	407535
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000,00 PLN
Cena za m2	10 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	25589	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**