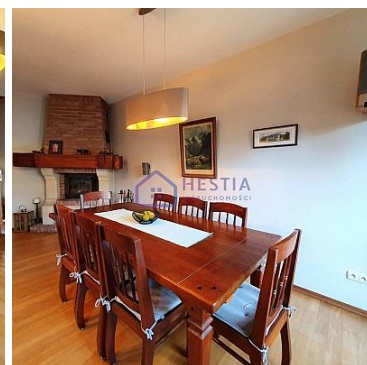
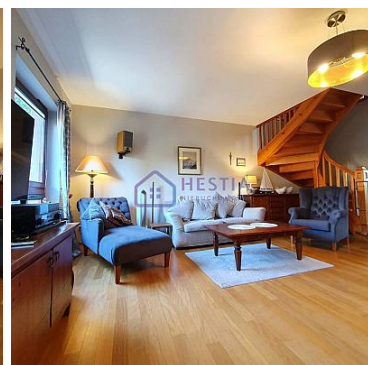
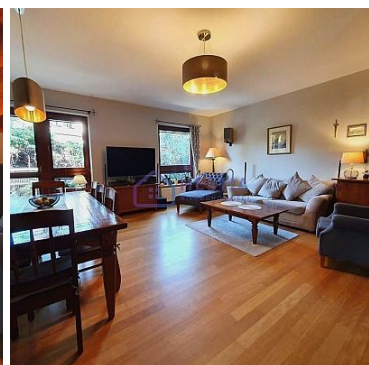


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 280 000** zł



Prezentujemy Państwu unikatową i bardzo komfortową nieruchomość, zlokalizowaną na kameralnym osiedlu blisko ścisłego Centrum Szczecina!

Mieszkanie znajduje się na II i ostatnim piętrze niskiego budynku z 2002r.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

POZIOM 1:

- salon z wyjściem na balkon,
- duża kuchnia z oknem,

- WC z umywalką,
- korytarz.

POZIOM 2:

- 3 komfortowe sypialnie,
- ustawny gabinet z biblioteczką,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, zadbane i gotowe do wprowadzenia. W salonie klimatyczny kominek opalany drewnem, co jest ogromną zaletą i rzadkością. Z salonu z wydzieloną częścią jadalnianą znajduje się wyjście na balkon, na którym można poczuć się dość intymnie i spędzić czas wśród zieleni. Duża i jasna kuchnia, wyposażona w zlewozmywak i wszystkie niezbędne sprzęty takie jak kuchenka, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką i okap. W korytarzu miejsce na okrycia wierzchnie. Spore WC z umywalką.

Drewniane i stabilne schody.

Na piętrze 3 duże i ustawne sypialnie (jedna z nich z ogromną i pojemną szafą w zabudowie) oraz gabinet z piękną drewnianą biblioteczką. Łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, ubikacją oraz pralką. Garderoba ze sporym miejscem do przechowywania.

W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe zabudowy, które wykonywane były na zamówienie i na wymiar.

Charakteru nieruchomości dodaje duża ilość drewna.

Ściany gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda ze stacji wymiennikowej w mieszkaniu zasilanej z kotłowni gazowej należącej do wspólnoty. Czynsz do Zarządcy wynosi 1117zł (dla 4 osób).

Klatka schodowa bardzo czysta i przestrzenna, wejście do mieszkania przyjemną galerią.

Cisza i spokój w niewątpliwie urokliwej lokalizacji to z pewnością czynniki, które zainteresują osoby pragnące pozostać w bezpośrednim położeniu Centrum, ale bez charakterystycznego dla Centrum hałasu i zgiełku. Bliskość Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni zachęca do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

Na ten moment jest to jedyne mieszkanie w tej okolicy dostępne z rynku wtórnego.

Istnieje możliwość zakupu dwóch garaży podziemnych, w tym jeden z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym - za dodatkową opłatą.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	407447	Symbol SWO	407447
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000,00 PLN
Cena za m2	9 503,30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM

Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	134,69 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	1 117,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**