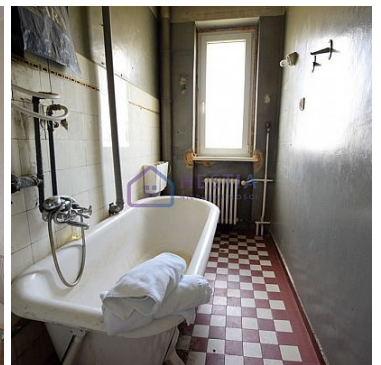


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **353 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie do częściowego remontu położone w świetnej lokalizacji na **Niebuszewie**. Nieruchomość położona w bardzo dogodnym miejscu, blisko komunikacji miejskiej w strefie darmowego parkowania.

Mieszkanie położone na **3 piętrze** dobrze utrzymanego budynku. Blok ocieplony, z odnowioną elewacją zewnętrzną.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **51,73 m<sup>2</sup>** składają się następujące pomieszczenia:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym 26m<sup>2</sup>;
- 2 Pokoje sypialne;

- Łazienka z wanną;
- Przedpokój;

Do mieszkania przynależy również **piwnica** oraz ogólnodostępny.

Do użytku mieszkańców dostępny jest również ogródek.

Lokal do odświeżenia oraz własnej aranżacji, część pomieszczeń jest odświeżona natomiast niektóre wymagają remontu.

Okna PCV w salonie oraz jednym pokoju, drewniane okno w pokoju z balkonem.

Ogrzewanie z **sieci miejskiej**, ciepła woda z pieca gazowego.

Atrakcyjna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się między innymi: sklepy spożywcze, centrum handlowe, zajezdnia autobusowa.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz atrakcyjną cenę.

Świetna oferta zarówno pod inwestycję jak i do użytku prywatnego.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

|                         |                      |                     |                          |
|-------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 407538               | Symbol SWO          | 407538                   |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ                 |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                | 353 000,00 PLN           |
| Cena za m2              | 6 823,89 PLN         | Kraj                | POLSKA                   |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość         | SZCZECIN                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle | NIEBUSZEWO               |
| Powierzchnia całkowita  | 51,73 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania   | 3-POKOJOWE               |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK           | Rok budowy          | 1930                     |
| Standard                | DO REMONTU           | Materiał ścian      | CEGLA                    |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek     | 1                        |
| Liczba pokoi            | 3                    | Piętro              | 3                        |
| Liczba pięter           | 3                    | Umeblowanie         | TAK                      |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ   |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Forma własności     | WŁASNOŚĆ                 |
| Alarm                   | JEST                 | Rodzaj okien        | PCV, DREWNIANE STARY TYP |
| Balkon                  | JEST                 | Nr Licencji         | 24616                    |

Czynsz administracyjny 499,00 PLN

---

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**