

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,098 m²,**DOŁUJE**Cena **200 000** zł

Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz.
Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%
- wysokość zabudowy do 13 m
- dachy wysokie wielospadowe

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m². Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.

Na okolicznych działkach stoją już domy.

Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.

Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.

Działki oddalone są od "centrum" Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekomensować dodatkowe koszty związane z budową.

Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.
Zapraszam serdecznie na prezentację !

Symbol	231565	Symbol SWO	231565
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000,00 PLN
Cena za m2	182,15 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia działki	1 098,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**