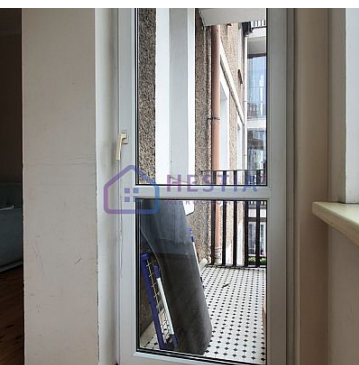


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **617 000** zł

Mamy przyjemność zaprezentować bardzo ciepłe, środkowe, ustawne 3-pokojowe mieszkanie w samym centrum miasta, nieopodal Placu Kościuszki. Nieruchomość ma szybki termin wydania a z uwagi na fakt, iż jest spółdzielczo-własnościowa mogą ją nabyć obywatele spoza UE. Ze względu na lokalizację mieszkanie jest bardzo dobrym materiałem pod wynajem.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie Placu Kościuszki z zadbanym i monitorowanym podwórką, zamykanym na bramę. Pomimo bliskości do centrum miasta okolica cicha a w pobliżu sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe i przystanki komunikacji miejskiej.

O NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie ulokowane jest na 2 piętrze 4 piętrowego, ocieplonego budynku z 1987 roku. Posiada balkon oraz oddzielną, widną kuchnię z wyposażeniem i meblami w zabudowie. Jest ciepłe i słoneczne. Kuchnia i salon mają okna na południe a pozostałe 2 pokoje na północną stronę świata. Wszystkie piony były wymienione 2 lata temu, toaleta i łazienka osobno, przestronna klatka schodowa a także miejsce na rowery i wózki. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 72,10 m² składa się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia z szafą w zabudowie,
- duży pokój dziecięcy,
- osobna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienka z wanną,
- osobna toaleta,
- długi przedpokój z miejscami na szafy.

DODATKOWE INFORMACJE

- koszty utrzymania, czynsz około 800 PLN/miesiąc + prąd i gaz wg zużycia,
- do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY

- lokalizacja, centrum miasta,
- bliskość przedszkoli, sklepów i przystanku komunikacji miejskiej,
- zamknięte, ciche i monitorowane podwórko,
- szybki termin wydania,
- mieszkanie spółdzielczo-własnościowe.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	407618	Symbol SWO	407618
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	617 000,00 PLN
Cena za m ²	8 557,56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Władysława Jagiełły	Powierzchnia całkowita	72,10 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	800,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**