

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **450 000** zł



**CENTRUM Szczecina, ODNOWIONA kamienica z klatką schodową po remoncie
ZA JEDYNE 4.536 zł/ m2!!!!**

Ofertą sprzedaży jest duże **mieszkanie 3 pokojowe** położone w centrum Szczecina.

Mieszkanie położone na 3 piętrze bardzo dobrze utrzymanej kamienicy (odnowiona elewacja zewnętrzna, klatka schodowa po remoncie).

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy wielobranżowe, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, uczelnie wyższe, restauracje.

Na powierzchnię całkowitą lokalu **99,2 m2** składają się:

- duży/przestronny salon;
- dwa pokoje sypialne,
- bardzo duża kuchnia z jadalnią;
- łazienka z wanną, prysznicem i toaletą;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (11 m2).

Mieszkanie o układzie rozkładowym. Lokal słoneczny, z obustronną wystawą okien - wystawa pd/pn. Okna PCV. Lokal wymaga odświeżenia, kuchnia - kapitalnego remontu. Ogrzewanie i ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego. Ciche i spokojne sąsiedztwo.

Polecam ze względu na **ATRAKCYJNĄ CENĘ**, a także **ŚWIETNĄ LOKALIZACJĘ**.
Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	407626	Symbol SWO	407626
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	4 536,29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	99,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	825,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**