

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 31,307 m²,**RACIMIERZ**Cena **532 219** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży kompleksu działek położonych w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Położona jest pośród bujnych łąk, w spokojniejszej i pięknej przyrodniczo okolicy.

Teren posiada bardzo duży potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni poszczególnych działek istnieje możliwość dalszego ich podziału. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działek bezpośredni drogą gminną ul. Spokojna, o nawierzchni gruntowej.

Media:

- prąd - w drodze przy działce, ul. Spokojna,
- woda - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki, (do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zgoda na własne ujęcie wody)
- kanalizacja sanitarna - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki

W miejscowości remontowana jest główna droga - ul. Studencka (alternatywna trasa nad morze). Obecnie w Żarnowie notuje się przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Żarnowo - wieś sołecka, w powiecie goleniowskim, druga co do wielkości w gminie Stepnica, położona na skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, przy drodze łączącej Stepnicę z Wolinem, ok. 10 km na północ od Stepnicy. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin". Pośrodku wsi znajduje się murowany neogotycki kościół z połowy XIX wieku oraz kamień pamięci ofiar I wojny światowej - mieszkańców Żarnowa.

Odległość do Goleniowa - 25 km,

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	407630	Symbol SWO	407630
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	532 219,00 PLN
Cena za m2	17,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	RACIMIERZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	31 307,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**