

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 782 m², pow. działki: 23,012 m²,
ŻDŻARY

Cena **5 300 000** zł



Nieruchomość położona bezpośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3(północ-południe)/S6(wschód-zachód).

Na nieruchomość składa się:

- Budynek socjalno-biurowy 2 kondygnacyjny
- Budynek hali warsztatowej niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym o łącznej pow. 781,86 m²
- Ogrodzony plac z wymienionym i utwardzonym gruntem o pow. ok. 15.000 m² (pozostała powierzchnia to teren biologicznie czynny).

- Budynek socjalno-biurowy niepodpiwniczony

O powierzchni użytkowej w parterze 45,17 m² z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe i powierzchni całkowitej 75,94 m²

Kubatura 311,09 m³,

długość 8,74 m, szerokość 7,53 m, wysokość kalenicy 5,55 m.

Technologia wznoszenia – tradycyjna

Ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek.

- Budynek hali warsztatowej wolnostojący, niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym dla potrzeb komis samochodów, maszyn rolniczych i budowlanych.

powierzchnia użytkowa 705,92 m²,

kubatura 3678,4 m³,

długość 30 m,

szerokość 20 m,

wysokość kalenicy 6,40 m,

ilość pomieszczeń - 12

Technologia wznoszenia – konstrukcja stalowa pokryta płytą MARCEGAGLIA

Posadzki betonowe o gr. 20 cm zatarte na gładko w pomieszczeniach hali i magazynów.

Posadzki w pomieszczeniach socjalnych z płytek ceramicznych.

W podłodze znajdują się 2 kanały najazdowe

posadowione na głębokości: 1,60, głębokość robocza 1,35,

dostęp przez schody stalowe.

Na dnie kanałów zaprojektowano po jednej studzience zbiorczej.

Ogrzewanie piecem na paliwo stałe.

Budynek oddany do użytkowania 2012 r.

Od strony głównego placu zamontowane są 4 bramy rolowane o wym. 420/360 cm i 1 drzwi, a do zaplecza 2 bramy i 2 drzwi. Dzięki temu budynek jest przejazdowy.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany i z drogi gminnej wjazd jest przez 2 niezależne duże bramy.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku Vat.

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA.

Symbol	407638	Symbol SWO	407638
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 300 000,00 PLN
Cena w EURO	1 103 990,00 €	Cena za m ²	6 778,71 PLN
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŻARY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	781,86 m ²	Powierzchnia działki	23 012,00 m ²
Powierzchnia biurowa	75,94 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY

Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**