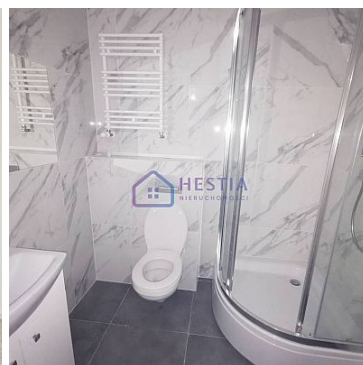
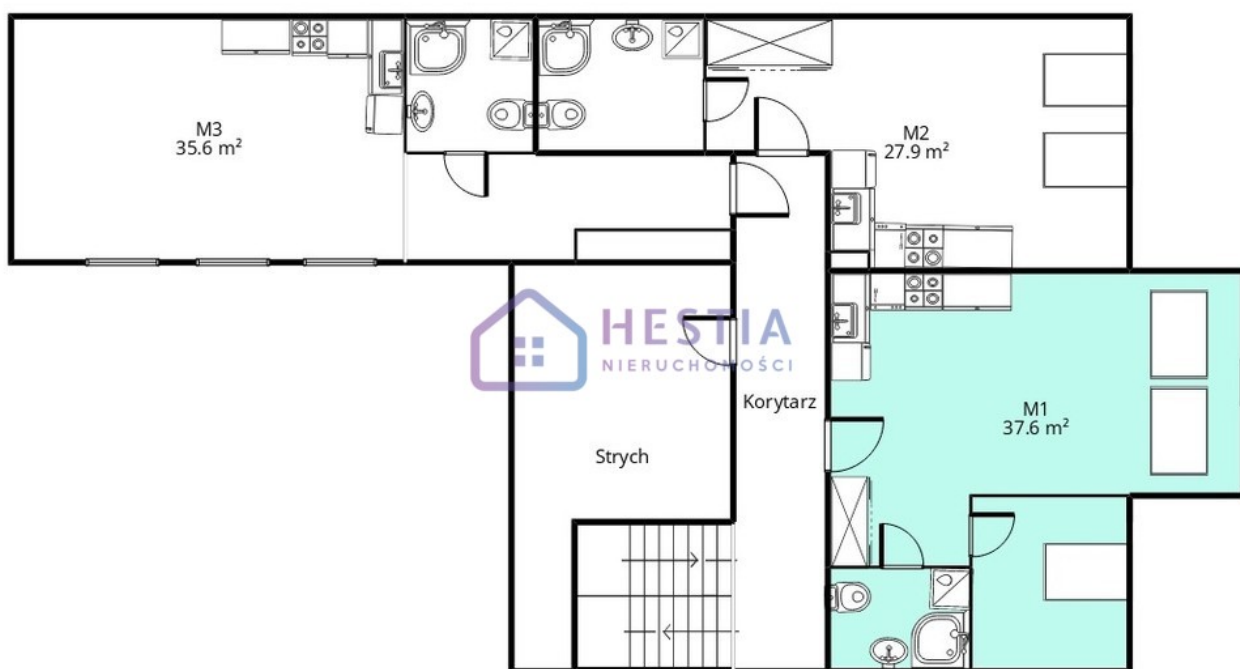


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **355 000** zł



Oferta sprzedaży nowego dwupokojowego mieszkania w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 37,6m2 składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 21,5 m2

sypialnia 7,0 m2

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 3,6 m2

korytarz 5,46 m2

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - koszt do ustalenia.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2023.

Ze względu na lokalizację, niski czynsz, idealne dla singla, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy. Polecam.

Symbol	407640	Symbol SWO	407640
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	355 000,00 PLN
Cena za m2	9 441,49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Śmiałego	Powierzchnia całkowita	37,60 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	150,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

☒ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**