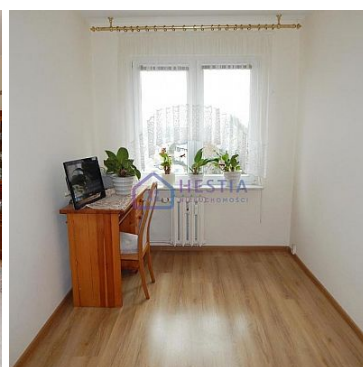
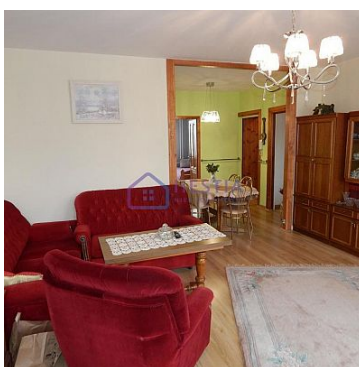
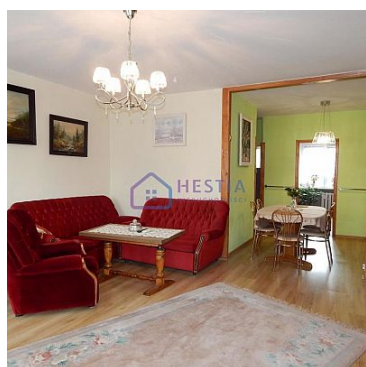


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **459 000** zł



!!! NISKA CENA !!!

МОЖЛИВІСТЬ ПРИДБАННЯ НЕРУХОМОСТІ ГРОМАДЯНАМИ УКРАЇНИ

Na sprzedaż komfortowe, czteropokojowe – w pełni rozkładowe! - mieszkanie, zlokalizowane na drugim piętrze niskiego budynku mieszkalnego na os. Majowym w Szczecinie (ul. Iwaszkiewicza – w bezpośredniej bliskości Placu Literatury – centralnego placu os. Majowego, z licznymi sklepami, punktami usługowymi i fontanną). Mieszkanie spółdzielcze własnościowe.

Na powierzchnię 70,8 m² składają się:

- Salon (22,5 m²) z wyjściem na balkon,
- 3 sypialnie (10,5 + 9 + 8 m²),
- Kuchnia (6,5
- łazienka (3,5) i osobne WC
- Korytarz (ok. 10 m²).

Salon z balkonem typu loggia – z widokiem na plac Literatury przy ul. Iwaszkiewicza.

Między salonem a korytarzem zwiększone przejście (szer. 180cm), dzięki czemu korytarz może pełnić także funkcję przedłużenia części dziennej.

Trzy niezależne sypialnie – każda z oknem. W pokojach i na korytarzu na podłogach panele.

Kuchnia z meblami w zabudowie – wśród wyposażenia m.in. piekarnik z płytą gazową, zmywarka, lodówka SAMSUNG (sprzęty pozostają w cenie mieszkania).

Eksploatacja:

- ogrzewanie oraz ciepła woda – sieć miejska,
- czynsz ok. 590 PLN – w czynszu m.in. zaliczki na ogrzewanie, zużycie wody, fundusz remontowy, gaz w ryczałcie do kuchenki,
- prąd – wg zużycia.

Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną.

Okna PCV nowego typu. Mieszkanie jasne, doświetlone z dwóch stron (zachód-wschód).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wokół liczne sklepy, punkty usługowe, apteka, blisko sklepy wielkopowierzchniowe. W pobliżu niepubliczny żłobek, przedszkole, wkrótce także filia biblioteki miejskiej. Liczne miejsca parkingowe w pobliżu.

Zapraszamy na przyjemną dla oka prezentację na żywo po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Symbol	407643	Symbol SWO	407643
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m ²	6 483,05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Ulica	Jarosława Iwaszkiewicza	Powierzchnia całkowita	70,80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	590,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**