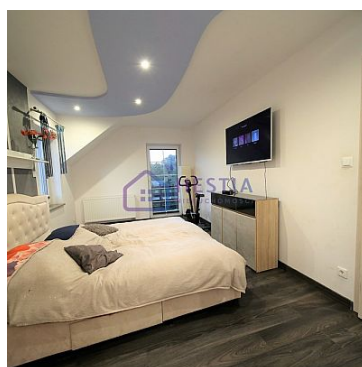
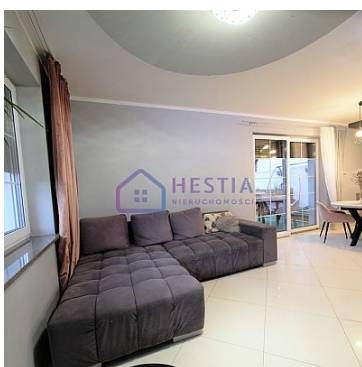
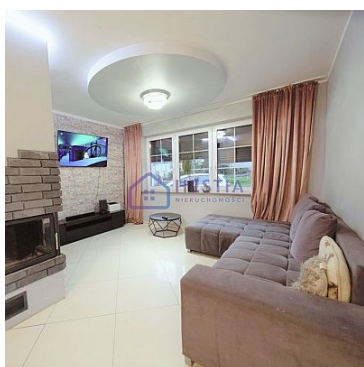
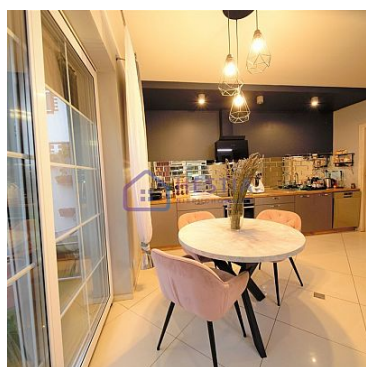


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 317 m², pow. działki: 411 m²,

KOBYŁANKA

Cena **1 090 000** zł



Super oferta ! Na sprzedaż dom wolnostojący, dwulokalowy. Cena obejmuje wykończonego bliźniaka (2 połówki)

Nieruchomość położona w Kobylance 5 km od Jeziora Miedwie, 9 km od Stargardu, 15 km od Szczecina.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 172,48 mkw, na działce 411 mkw.

Pierwszy lokal o powierzchni 94,68 mkw składa się:

Salonu z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

Spiżarnia

Gabinet

2 sypialnie

Garderoba

Pralnia z suszarnią

2 łazienki

Drugi lokal o powierzchni 77,80 mkw składa się:

Salon z aneksem kuchennym

2 sypialnie

2 łazienki

Garderoba

Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowoczesnego dwuobiegowego pieca gazowego. Dodatkowo jedno z mieszkań posiada kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa mieszkanie oraz wodę użytkową.

Nieruchomość ze względu na dwa osobne wejścia jest idealna dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem.

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane.

Niewątpliwie jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, przychodnia, apteka, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, Jezioro Miedwie.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, spokojną i piękną okolicę oraz wysoką jakość wykończenia

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z

dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	407642	Symbol SWO	407642
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000,00 PLN
Cena za m2	3 441,74 PLN	Miejscowość	KOBYLANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	316,70 m ²
Powierzchnia działki	411,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	172,48 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**