

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 509 m²,

CEDYNIA

Cena **3 500** zł



Oferujemy na wynajem dom wolno stojący położony w urokliwym miejscu w Cedyni, najdalej położonej na zachód miejscowości w Polsce, bardzo blisko granicy z Niemcami.

Dom z lat 80-tych o powierzchni użytkowej ok. 116 m², piętrowy (dodatkowo z użytkowym poddaszem), podpiwniczony, posadowiony jest na ładnie zagospodarowanej, prostokątnej działce o powierzchni ponad 500 m².

Na parterze domu znajdują się:

- korytarz z pojemną szafą,
- komunikacja z częścią piwniczną oraz piętrem,
- salon ok. 35 m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród,
- kuchnia ok. 9 m², z meblami, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD (m.in. lodówkę, piekarnik, zmywarę, płytę

itp.),

- łazienka z WC oraz prysznicem typu walk in- bez kabiny, z odpływem w podłodze.

Na piętrze znajdują się:

- 3 niezależne sypialnie o powierzchni ok. 15m², 15m², 9m², jedna z wyjściem na balkon,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,
- komunikacja na poddasze, które można zagospodarować w dowolny sposób (aktualnie są tam dwa pomieszczenia, które pełnią funkcję pokoi).

Do dyspozycji mamy także sporą piwnicę z pomieszczeniami do dowolnej aranżacji (w jednym z nich znajduje się kotłownia z instalacją ogrzewania olejowego - kocioł dwufunkcyjny). Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek, który znajduje się w salonie.

Dodatkowe informacje:

Dach pokryty dachówką ceramiczną, budynek jest ocieplony, okna PCV.

Od frontu znajdują się dwa garaże oraz niezależne miejsce postojowe.

W tylnej części znajduje się kameralny ogród z licznymi nasadzeniami.

Na parterze w salonie i kuchni posadzki, w pozostałych pokojach podłogi drewniane.

Wynajem na minimum rok czasu, najchętniej dla rodziny, wymagany najem okazjonalny oraz kaucja zabezpieczająca.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	407651	Symbol SWO	407651
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500,00 PLN
Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN	Miejscowość	CEDYNIA
Powierzchnia całkowita	116,00 m ²	Powierzchnia działki	509,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	2067		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**