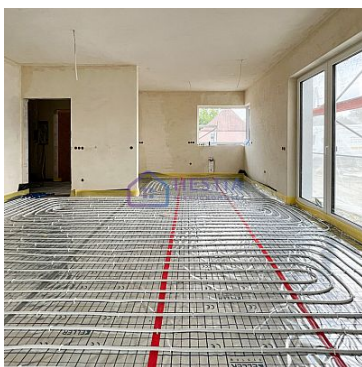


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 526 m²,

ŻÓŁWIA BŁOĆ

Cena **619 000** zł



Na sprzedaż!

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 129,65 m².

Oddanie do użytkowania planowane na wrzesień 2022.

Zakup od dewelopera - kupujący nie płaci podatku 2 % PCC !!

Powierzchnia użytkowa: 129,65 m²

Powierzchnia działki: 526 m²

Parter 67,35 m2:

- wiatrołap 4,80m2
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 35,95 m2
- komunikacja 1,70 m2
- wc 1,60 m2
- pomieszczenie gospodarcze 4,65 m2
- garaż 18,65

Poddasze 62,30 m2:

- pokój I 12,70 m2
- garderoba 3,20 m2
- pokój II 11,65 m2
- pokój III 8,85 m2
- łazienka 6,40 m2
- łazienka II 2,70 m2
- pokój IV 8,70 m2
- komunikacja 5,70 m2
- schody 2,40 m2

Dane techniczne:

- elewacja wykonana zgodnie z projektem i wizualizacjami (ocieplenie styropian 20 cm),
- okna 3 szybowe,
- ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła Panasonic (powietrze- woda),
- nowoczesna blachodachówka,
- ściany z bloczków Solbet 24 cm,
- schody betonowe zabiegowe.
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej,
- wyprowadzenie pod kominek.

Dom wykończony do stanu deweloperskiego, w standardzie:

- tynki,
- gniazda i włączniki,
- kostka betonowa na podjeździe,
- ogrodzenie panelowe- bok, tył,
- wyprowadzenie instalacji pod domofon,

Możliwość montażu rolet zewnętrznych, bramy elektrycznej oraz furki, oraz innych udogodnień za dodatkową opłatą.

Lokalizacja: miejscowość Zółwia Błoc/ 5km od Goleniowa z doskonałym dojazdem do drogi S6 w kierunku Gdańska i S3 w kierunku Szczecina. Kościół i sklep w miejscowości. Nowo wybudowana ścieżka rowerowa, komunikacja miejska- szkoła i punkt przedszkolny w miejscowości obok Białuń.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	407663	Symbol SWO	407663
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m2	4 774,39 PLN	Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ
Powierzchnia całkowita	129,65 m ²	Powierzchnia działki	526,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	129,65 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**