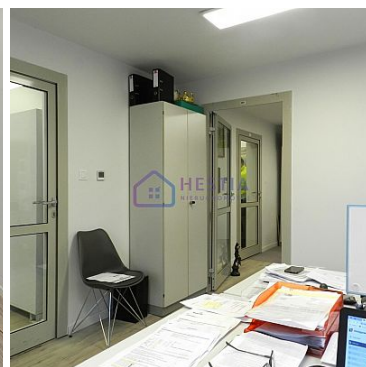
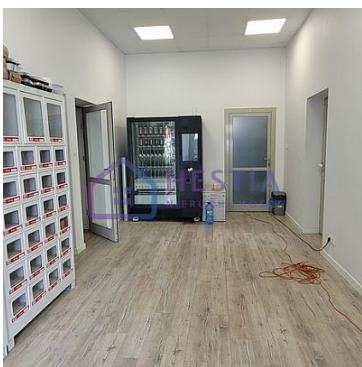


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 115 m<sup>2</sup>,  
PRZECLAW  
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-biurowy o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, wraz z możliwością korzystania z miejsc parkingowych znajdującej się przed lokalem.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych, obszernego holu (27m<sup>2</sup>), pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego.

Dwa pomieszczenia (hol oraz większe pomieszczenie biurowe 30m<sup>2</sup>) z powłódeniem mogą pełnić funkcję showroom'u.

W zależności od prowadzonej działalności, niektóre pomieszczenia sprawdzają się również jako pomieszczenia

magazynowe.

Ściany - gładź, na podłodze panele. Rozprowadzona instalacja alarmowa.

Ogrzewanie elektryczne- podłogowe.

Obiekt ogrodzony z dobrym dojazdem z drogi głównej.

Możliwość umieszczenia własnej reklamy.

Wejście do lokalu z poziomu 0.

Czynsz najmu 4.000,- PLN + VAT ( właściciel wystawia faktury VAT).

Dodatkowe opłaty to tylko liczniki (woda, prąd, ewentualnie Internet).

**NAJEMCA NIE PŁACI CZYNSZU ADMINISTRACYJNEGO!!**

Wymagana kaucja!

Zapraszam na prezentację.

|                        |                       |                                  |                   |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 407675                | Symbol SWO                       | 407675            |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                 | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM           |
| Cena                   | 4 000,00 PLN          | Cena w EURO                      | 850,40 €          |
| Czynsz ofertowy        | 4 000,00 PLN          | Miejscowość                      | PRZECŁAW          |
| Powierzchnia całkowita | 115,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku         | BIUROWO-HANDLOWY      | Rok budowy                       | 2000              |
| Materiał ścian         | MIESZANY              | Parter                           | TAK               |
| Nr Licencji            | 24660                 |                                  |                   |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

**Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.**

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**