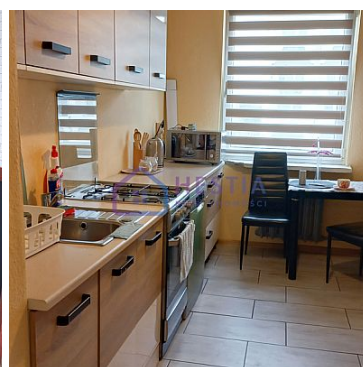
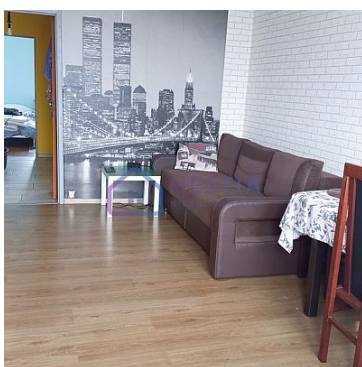
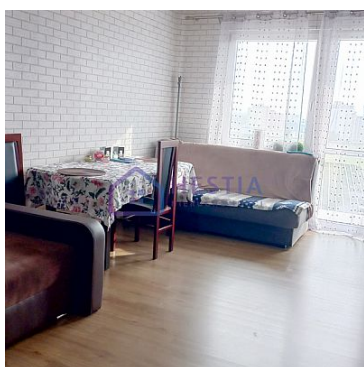


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **449 900** zł



N sprzedaż mieszkanie na spokojnym, przyjaznym osiedlu.

MIESZKANIE:

- **2 pokoje, osobna kuchnia**, łazienka, WC, duży przedpokój
- **balkon - bardzo słoneczny - od strony południowej**
- **piwnica**
- dodatkowe pomieszczenie gosp.
- 6 piętro

- winda

Mieszkanie w pełni rozkładowe. Balkon z super widokiem na miasto.

Ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej **(SEC) (wliczone w czynsz)**

Czynsz administracyjny : **817 zł** (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, gaz) dodatkowe opłaty to prąd oraz TV (wedle uznania).

LOKALIZACJA:

Os. Bandurskiego to jedno z bardziej zielonych i bezpiecznych osiedli w Szczecinie.

Między budynkami zachowane są duże odstępy dzięki czemu sąsiedzi nie zagląдают sobie w okna.

Osiedle ma bardzo zadbaną infrastrukturę : chodniki, zielone skwery, masa ławek, place zabaw, boisko do piłki nożnej i koszykówki.

Na osiedlu jest wszystko co potrzebne do komfortowego funkcjonowania.

5 min spaceru do Lidla i CH Wilcza, 3 min do Storożki, pod blokiem osiedlowy sklep wielobranżowy.

W odległości 10 min spaceru znajdziemy: kościół, przychodnię, weterynarza, bibliotekę miejską, Staw Brodowski, dwie szkoły podstawowe, przedszkole publiczne, pizzerię, kawiarnie.

Osiedle jest doskonale skomunikowane z resztą miasta i Policami:

- kierunek Police - przystanek w odległości 750m
- kierunek Centrum- przystanek w odległości 700m
- kierunek Niebuszewo- przystanek w odległości 400m
- kierunek Warszewo- przystanek w odległości 400m

Dla właścicieli samochodu na osiedlu bardzo dużo miejsc postojowych, ogólnodostępnych.

Symbol	407673	Symbol SWO	407673
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 900,00 PLN
Cena za m2	8 421,94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Przyjaciół Żołnierza

Powierzchnia całkowita	53,42 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domoфон	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24985	Czynsz administracyjny	817,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**