

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 4,999 m²,

NIEŻYŃ

Cena **550 000** zł



Do sprzedaży bardzo piękny teren z dużą przestrzenią do zagospodarowania - dodatkowo można dokupić dwie działki.

Dom do generalnego remontu z roku 1939 r., zdrowe mury, oryginalna architektura - duży potencjał aranżacyjny wraz z budynkami gospodarczymi w Nieżynie gm. Siemyśl.

W domu łazienka z wszystkimi przyłączami, kuchnia, 5 pokoi, poddasze niezagospodarowane (możliwość zaadoptowania), kominek.

Łączna powierzchnia działek 10499 m²:

działka o powierzchni 4999 m² - z domem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjny, murowany o powierzchni 152 m², 5 pokoi, kuchnia, łazienka, przedpokój, poddasze; stodoła ok. 250 m² z przybudówką; obora ok. 500 m²; z pozwoleniem na rozbudowę.

Wszystkie budynki gospodarcze posiadają zdrowe mury (cegła). Przy domu - studnia z pitną wodą, możliwa do

eksploatacji (obecnie nie użytkowana).

Na działce drzewa owocowe, krzewy.

Dojazd do gospodarstwa - od głównej drogi asfaltowej, następnie ok.500 m kostką brukową.

Media:

prąd, woda, kanalizacja - jest

gaz - brak

ogrzewanie - węglowe

Można dokupić działkę o powierzchni 2501 m² - działka z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego z infrastrukturą oraz drugą działkę o powierzchni 2999 m² - działka rolna.

Podatek od nieruchomości za 3 działki 305 zł/rok.

Działki mają kształt prostokąta. Ogrodzone siatką.

W Nieżynie znajdują się liczne stawy, wykorzystywane w celach agroturystycznych (m.in. wędkarstwo) oraz stadnina koni.

Nieżyn położony w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, w gminie Siemyśl. Nieżyn leży przy skrzyżowaniu dróg powiatowych Rościęcino – Rzesznikowo oraz Gościno – Byszewo. Leży ok. 15 km na południe od Kołobrzegu, ok. 3 km na północ od Siemyśla, ok. 7 km na zachód od Gościna i ok. 5 km na wschód od Byszewa. Połączenie autobusowe z Kołobrzegiem jest obsługiwane przez kilku przewoźników. Przez Nieżyn przebiegają również linie autobusowe do Rymania, Szczecina i Gościna.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	407681	Symbol SWO	407681
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m ²	3 618,42 PLN	Miejscowość	NIEŻYN
Powierzchnia całkowita	152,00 m ²	Powierzchnia działki	4 999,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	152,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5

Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**