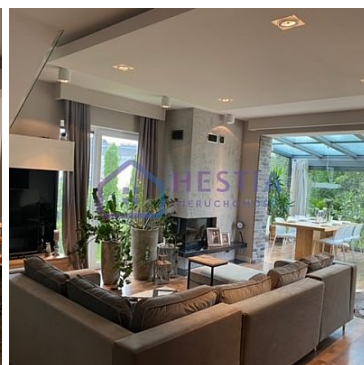
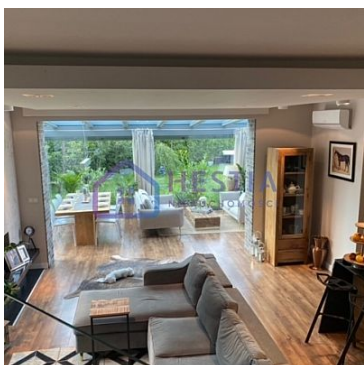
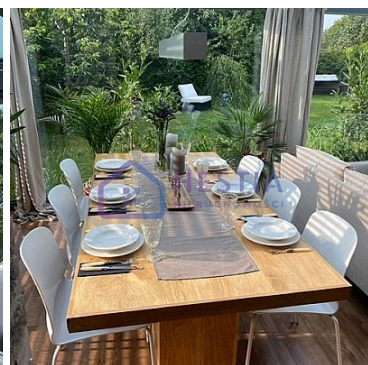


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 330 m²,**SZCZECIN, WARSZEWO**Cena **1 890 000** zł

Witam

Do sprzedania pięknie urządzony i wykończony dom w zabudowie bliźniaczej.

Dom posadowiony jest na 330 metrowej (330 m²) działce przylegającej do ślepej uliczki, w dobrze skomunikowanej części Warszawy czyli północnej dzielnicy Szczecina.

Bliźniak ma dość klasyczny rozkład lecz z niestandardowym dużym, częściowo przeszklonym salonem, który jest przez to jasny i bardzo przestronny.

Na parterze znajdziemy hol (przedsiónek) zabudowany szafą i szfkami na wymiar oraz wygodnym pikowanym siedziskiem. Przy wejściu zaplanowano również garderobę z zabudową, łazienkę (toaleta, umywalka), pokój

który może być biurem lub pokojem gościnnym oraz ogromny salon(ponad 40m²) częściowo przeszklony z otwartą kuchnią.W salonie kominek . Z przeszklonej części salonu możemy wyjść do ogrodu oraz na odkryty taras. Garaż w bryle budynku (około 18m²).

Pięknie wykończonymi betonem i szkłem schodami możemy dostać się na piętro do części bardziej prywatnej i sypialnej .

Na piętrze znajdują się 3 rozkładowe pokoje (dwa pokoje dzieci oraz sypialnia główna z garderobą i łazienką), pralnia oraz łazienka z wanną i sauną.

Ponad poziomem I piętra znajduje się strych.

Przed domem możemy korzystać z dodatkowego miejsca postojowego.

Wszystkie media (woda, kanalizacja, gaz,prąd) z sieci .

Zapraszam na prezentację

Oferta biura nieruchomości.

Symbol	407698	Symbol SWO	407698
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2023
Cena	1 890 000,00 PLN	Cena za m ²	10 988,37 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	172,00 m ²
Powierzchnia działki	330,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	154,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1804		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**