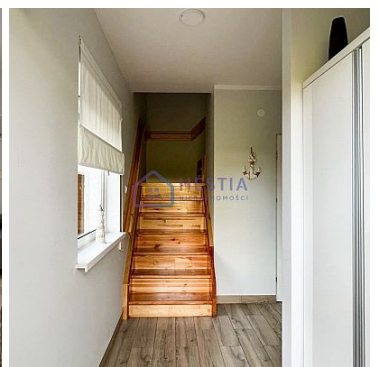
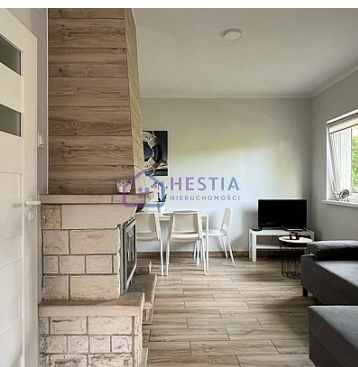
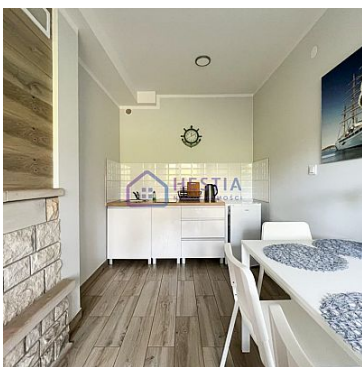


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 244 m²,

POBIEROWO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż! Dom nad morzem.

Oferujemy Państwu dom całoroczny zlokalizowany w Pobierowie na działce o powierzchni 244 m² o przeznaczeniu: rekreacyjno - wypoczynkowym.

Teren działki jest ogrodzony, posiada atrakcyjne sąsiedztwo domów letniskowych.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem - usługi turystyczne, gastronomiczne i handlu.

Dom dzieli się na dwa odrębne apartamenty (odbicie lustrzane).

Parter budynku o pow. około 27,75 m² X 2

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z prysznicem,
- w jednej z części kominek z rozproszaniem na dwa mieszkania.

Piętro budynku o pow. około 21,5 m² x 2

- dwie sypialnie z wyjściem na taras,
- korytarz.

Oba apartamenty są jednakowo wyposażone i umeblowane.

Nieruchomość po generalnym remoncie w 2020 roku.

Zostały wymienione:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- ściany zostały wygładzone,
- wymienione podłogi - panele
- meble w kuchni,
- wyremontowana łazienka,
- pełne nowe umeblowanie.

Nieruchomość wyposażona jest i urządzona rekreacyjnie:

- meble ogrodowe z parasolami - 2 komplety,
- 2 grile,
- kosiarka,
- drewno kominkowe,

wszystko to pozostaje w cenie nieruchomości i ulokowane jest w dodatkowym pomieszczeniu gospodarczym.

Dodatkowym atutem jest drewniany domek o powierzchni około 20 m² posadowiony na terenie działki, składający się z:

- saloniku
- łazienki,

zapewniający wygodny nocleg dla 2 osób.

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko plaży (7 minut spacerem), w okolicy: hotele, restauracje itp.

Miejsce idealne i przystosowane do najmu krótkoterminowego - miejsca sypialne dla 12 osób (po 6 osób w każdym apartamencie) + 2 osoby w domku drewnianym.

Bardzo atrakcyjna cena !!!

Cena ofertowa: 890 000 PLN

Zapraszam na prezentację!

Symbol	407701	Symbol SWO	407701
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	9 081,63 PLN	Miejscowość	POBIEROWO
Powierzchnia całkowita	98,00 m ²	Powierzchnia działki	244,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	90,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl