

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 790** zł



Oferujemy nieruchomość, która leży w Śródmieściu Szczecina (Stare Miasto) – parter. Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku.
Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.
Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Szczecina.
Jest to ulica o charakterze usług publicznych.
Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa

Wynajem na działalność opieki zdrowotnej na zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową.
Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.

Posiadamy rzuty poziome parteru (zakres wykorzystania),projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Cena wynajem : 6 790 PLN netto

Symbol	407712	Symbol SWO	407712
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 790,00 PLN
Cena w EURO	1 447,63 €	Czynsz ofertowy	6 790,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**