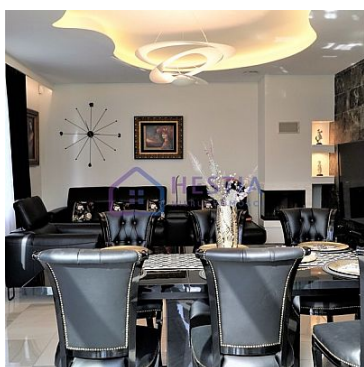


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 1,504 m²,**WOŁCZKOWO**Cena **2 079 155 zł**

Jeśli lubisz komfort i piękne wnętrza - ten dom jest dla Ciebie. Na sprzedaż dom w Wołczkowie usytuowany na dużej działce. Powierzchnia domu 204,44 m² i dodatkowy garaż 35 m². Powierzchnia działki 1504 m². Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym z którego jest wyjście na taras i ogród, otwarta kuchnia połączona z częścią jadalną, gabinet, łazienka dla gości i garaż z kotłownią. Pięknie wykończone wnętrza i otwarta przestrzeń sprawiają imponujące wrażenie. Na piętrze znajdują się cztery pokoje. W dwu urządzono duże sypialnie z garderobami. Kolejny pokój pełni funkcję pokoju rekreacyjnego ze sprzętami do ćwiczeń. Czwarty natomiast zagospodarowano na dodatkową garderobę. Znajduje się tutaj także duży pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami. Dom wybudowany w 2017 r. Zastosowano nowoczesne rozwiązania: pompę ciepła, rekuperację i fotowoltaikę. W całym domu rozproszona instalacja alarmowa. Na

parterze zastosowano we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe, na piętrze gustowne i funkcjonalne grzejniki. Zainstalowana w ubiegłym roku fotowoltaika ograniczyła w ogromnym stopniu koszty utrzymania domu. Zmodernizowana została także łazienka dla gości a kuchnię wyposażono w nowe meble i sprzęty najwyższej jakości. Ogród zimowy, przylegający bezpośrednio do salonu, to doskonałe miejsce wypoczynku w którym domownicy z przyjemnością delektują się kawą i herbatą. Pięknie urządzony i utrzymany ogród z miejscem do relaksu i grillowania, okolony nasadzeniami w postaci tuji i laurowiśni oraz doskonale utrzymanym trawnikiem dzięki rozprowadzonemu automatycznemu nawodnieniu na terenie całej posesji. W ubiegłym roku, na terenie nieruchomości, posadowiony został także duży garaż na dwa samochody, wykonany podjazd oraz ogrodzenie frontowe w nowoczesnym stylu, z dużą bramą przesuwaną otwieraną automatycznie. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, spokojnej okolicy w zabudowie domów jednorodzinnych. Niedaleko jezioro Głębokie, Puszcza Wkrzańska czy Dolina Siedmiu Młynów. W okolicy sklepy, szkoły, przedszkole, place zabaw, trasy rowerowe i piesze. Nieruchomość dobrze skomunikowana, do centrum Szczecina około 20 minut. Gorąco polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

Symbol	407730	Symbol SWO	407730
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 079 154,80 PLN
Cena za m2	10 170,00 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	204,44 m ²
Powierzchnia działki	1 504,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	204,44 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**